

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Калуга

03.04.2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калуга, Сиреневый бульвар, д. 14 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Блистунова Виктора Викторовича, являющегося собственником квартиры № 145, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 05.04.2021 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17 от 23.04.2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по бульвару Сиреневому города Калуги в марте 2023 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	Содержание	4 раз в неделю	Месяц	9 600,00	9 600,00
Влажная уборка одного этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	21 600,00	21 600,00
Очистка урн	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	19 800,00	19 800,00
Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (в течение месяца по необходимости)	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	5 000,00	5 000,00
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	4 000,00	4 000,00
Обслуживание лифтового оборудования (6 лифтов)	Содержание	Ежемесячно	Месяц	7 200,00	43 200,00
Замена крана на стойке ХВС кв.68	Содержание			1 827,00	1 827,00

Замена лампочек 3 подъезд 0 этаж (2 шт.)	Содержание				268,00	268,00
Ремонт и регулировка дovодчика входной двери 2, 3 подъезд	Содержание				2 695,00	2 695,00
Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов (2022 г.)	Содержание				35 894,21	35 894,21
Уборка снега на придомовой территории с использованием снеготехники	Содержание	2 шт.			5 000,00	10 000,00
153 884,21						

2. Всего за период
на общую сумму:

с 01.03.2023 по 31.03.2023

выполнено работ(оказано услуг)

153 884,21 рублей

(Сто пятьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят четыре рубля 21 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к
отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.03.2023 по 31.03.2023

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.03.2023 по 31.03.2023

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЪ"

Заказчик

председатель совета МКД


Маслова Е.И.
Блистунов В.В.

Финансовый отчет по Спартака, 15 за март 2023

начисления и оплаты	на начало	начислено				оплачено			остаток
		услуга	пени	итого		услуга	пени	итого	
КРСОИ водоотведение по ОДПУ	0,00	14 182,91		14 182,91		0,00		0,00	14 182,91
КРСОИ тепловая энергия по ОДПУ	10 304,96	10 304,96		10 304,96		7 811,62		7 811,62	12 798,30
КРСОИ холодное водоснабжение	18 569,25	49 033,03		49 033,03		14 076,15		14 076,15	53 526,13
КРСОИ электроэнергия	0,00	1 176,05		1 176,05				0,00	1 176,05
Содержание жилфонда	185 862,66	185 862,66		185 862,66		140 890,10		140 890,10	230 835,22
Текущий ремонт	26 704,40	26 704,40		26 704,40		20 242,83		20 242,83	33 165,97
Управление МКД	94 266,65	94 266,65		94 266,65		71 457,25		71 457,25	117 076,05
Услуга Ростелеком ключ	43 920,00	43 920,00		43 920,00		33 300,26		33 300,26	54 539,74
	379 627,92			425 450,66				287 778,21	517 300,37

расчеты с поставщиками и УК		поступление на р/с				списано с р/с		общий остаток на счете дома (по итогам всех месяцев) в КРСОИ ХВС	остаток долга перед УК
		* "оплачено		"-" комиссия за платежи (Сбербанк)	"-" комиссия за платежи (Газэнергобанк)	"-" комиссия за платежи (через сайт)	перечислено поставщикам и УК		
КРСОИ водоотведение по ОДПУ	0,00							-2 492,90	
КРСОИ тепловая энергия по ОДПУ	7 811,62						10 304,52	-4 494,24	
КРСОИ холодное водоснабжение	14 076,15						18 570,39	0,00	
КРСОИ электроэнергия	0,00							74 838,75	196 678,15
Содержание жилфонда	136 538,49						95 000,00	20 242,83	
Текущий ремонт	20 242,83							-19 209,56	3 599,84
Управление МКД	71 457,25			3 755,23		111,58	86 800,00		
Услуга Ростелеком ключ	33 300,26							в содерж.	

итого поступило: 279 559,79 итено списано: 210 674,91 68 884,88

* сумма 4 351,61 поступила на счет в апреле, оплата проведена в марте

