

В УК

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 09.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Калужская, д 9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Соболевой Валентины Всеволодовны (кв. 98), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 2 от 24.04.2019 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Калужская, д 9:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	22 раза	—	131.61	2 895,42
Удаление мусора из мусороприемных камер	23 раза	—	179.02	4 117,46
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4 раза	—	895.09	3 580,36
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	417.72	835,44
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	4 раза	—	477.39	1 909,56
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	24,00	Бункер	82,05	1 969,21
Мытье полов кабины лифта	22 раза	—	179.02	3 938,44
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	22 раза	—	298.37	6 564,14

Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	185,58	185,58
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	108,00	Прибор	9,82	1 061,02
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	185,58	185,58
Обслуживание лифтового оборудования	3,00	Прибор	7 775,00	23 325,00
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	3 000,00	3 000,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	4 раза	—	298.37	1 193,48
Сдвигание свежесвыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	918.96	3 675,84
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	4 раза	—	1396.35	5 585,40
Посыпка территории	4 раза	—	202.89	811,56
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	2 раза	—	3000.00	6 000,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления для устранения проблемы холодного полотенцесушителя по стояку кв.108. НЗ 10470.	1,00	Стояк	343,41	343,41
Установка заглушки в подсобке 3 этажа. НЗ 10580.	1,00	шт	645,65	645,65
Прочистка засора канализационных трубопроводов (10 метров) по стояку кв.3 и санация подвала. НЗ 10518.	1,00	раз	9 317,28	9 317,28
Замена крана на обводной трубе ГВС в теплоузле. НЗ 10317.	1,00	шт.	4 203,29	4 203,29
Регулировка доводчика и смазка замка на входной двери 3 подъезда. НЗ 10316.	1,00	шт	1 800,00	1 800,00
Рихтовка задвижки/шибера в мусорокамере 2 подъезда. НЗ 10211.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Замена стекол на лестничных площадках в трех подъездах и запенивание щелей в тамбурах. НЗ 9693.	1,00	м ²	20 720,00	20 720,00
Закраска надписи на фасаде со стороны детского сада. НЗ 10508.	1,00	м ²	1 098,38	1 098,38

Итого	112 161,50
-------	------------

2. Всего за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 112 161,50 рублей (сто двенадцать тысяч сто шестьдесят один рубль 50 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)

Заказчик Соболева В.В, Председатель МКД

(ФИО, должность)



(подпись)

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname, written over a horizontal line.

(подпись)