

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 12.01.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, Треугольная пл, д 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гавриловой Ольги Петровны, Паршиной Анны Николаевны, Чинновой Любви Сергеевны, с одной стороны,  
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, Треугольная пл, д 1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	23 раза	—	438.69	10 089,87
Уборка газонов от случайного мусора	6 раз	—	626.57	3 759,42
Удаление мусора из мусороприемных камер	23 раза	—	477.39	10 979,97
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4 раза	—	1855.83	7 423,32
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	596.74	1 193,48
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	4 раза	—	596.74	2 386,96
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	100,00	Бункер	58,78	5 877,80
Мытье полов кабины лифта	23 раза	—	107.41	2 470,43

Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	23 раза	—	477,39	10 979,97
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,00	266,00
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	252,00	Прибор	15,72	3 961,13
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,00	266,00
Обслуживание лифтового оборудования	10,00	Прибор	6 800,00	68 000,00
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	3 раза	—	304,33	912,99
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	400,00	м <sup>2</sup>	1,98	793,65
Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	400,00	м <sup>2</sup>	6,13	2 452,55
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	250,00	м <sup>2</sup>	17,90	4 475,48
Посыпка территории	250,00	м <sup>2</sup>	1,36	340,13
Установка розетки для подключения насоса в теплоузле № 4 (арка подъезда № 5)(кабель 30м, гофра 30м., ваги, клипсы). НЗ 14500. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1,00	шт.	14 919,00	14 919,00
Перенос выключателя в теплоузле подъезда 5 (кабель 40м., гофра 40м, коробки раздаточные, клеммы, дюбель). НЗ 14527. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1,00	шт.	21 740,00	21 740,00
Замена участка стояка ХВС для устранения течи в кв.58. НЗ 14220.	1,00	шт	9 666,00	9 666,00
Установка хомута ремонтного оцинкованного для устранения течи лежака ХВС в подъезде № 7. НЗ 14539.	1,00	шт	1 598,00	1 598,00
Установка замка на дверь входа в подвал 7 подъезда. НЗ 14544.	1,00	шт	940,00	940,00
Прочистка канализационной сети для устранения засора в подъезде 5, санация, откачка воды. НЗ 14502.	1,00	шт	8 651,00	8 651,00
Установка циркуляционного насоса на системе ГВС в подъездах 4-7. НЗ 14499. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1,00	шт	25 473,00	25 473,00

Настройка ТРЖ для устранения холодных полотенцесушителей в кв.126, 155, 157, 161, 177. НЗ 14456.	1,00	шт	2 409,00	2 409,00
Осмотр и настройка системы горячего водоснабжения для устранения проблемы холодного полотенцесушителя в кв.155. НЗ 14460.	1,00	шт	2 409,00	2 409,00
Замена части стояка отопления на кухне и в комнате кв.66. НЗ 14378. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1,00	шт	11 718,00	11 718,00
Замена лампочки светодиодной во входном тамбуре 9 подъезда. НЗ 14332.	1,00	шт.	1 178,00	1 178,00
Замена 5 шт. лампочек светодиодных и 2 шт. светильников светодиодных на 2-7 этажах в 9 подъезде. НЗ 14309.	7,00	шт.	992,86	6 950,00
Замена ламп 4 шт. на 2, 6 и 9 этажах в 7 подъезде. НЗ 14422.	4,00	шт.	95,25	381,00
Замена ОДПУ ХВС. НЗ 13226. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1,00	Раз	53 454,00	53 454,00
Выпрямление дверец щитовой и установка замка на 4 этаже в 6 подъезде. НЗ 14381.	1,00	шт	1 127,00	1 127,00
Замена замка на двери теплоузла. НЗ 14367.	1,00	шт	940,00	940,00
Прочистка канализации в подвале 10 подъезда (10 м), санация. НЗ 14334.	1,00	Раз	11 882,00	11 882,00
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	1,00	м <sup>2</sup>	6 000,00	6 000,00
Вывоз КГМ с придомовой территории	1,00	шт	2 000,00	2 000,00
Ремонт клапана мусороприемника на 6 этаже в 7 подъезде. НЗ 14421.	1,00	шт	2 250,00	2 250,00
Установка замка на двери тех.этажа, этаж 2 подъезд 9. НЗ 14310.	1,00	шт	1 631,79	1 631,79
Очистка козырька от мусора над входом в ЗАГС. НЗ 14331.	1,00	шт	4 500,00	4 500,00
В предбаннике 1 этажа в 5 подъезде произведено оштукатуривание, шпаклевание, покраска стен 26,7м <sup>2</sup> ; только окраска стен 16м <sup>2</sup> . НЗ 12310. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1,00	Раз	68 148,64	68 148,64
Ремонт клапана мусороприемника на 6 этаже в 1 подъезде. НЗ 14487.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Ремонт клапана мусороприемника на 5	1,00	шт	3 000,00	3 000,00

этаже в 8 подъезде (с демонтажем/монтажем). НЗ 14399.				
Техническое диагностирование ВДГО	1,00	Раз	48 384,00	48 384,00
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	Раз	5 000,00	5 000,00
Итого				<b>456 178,58</b>

2. Всего за период с 01.12.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 456 178,58 рублей (четыреста пятьдесят шесть тысяч сто семьдесят восемь рублей 58 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Гаврилова О.П., Паршина А.Н., Чиннова Л.С.,  
представители собственников

(ФИО, должность)

(подпись)

ГРАДЬ  
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД  
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,  
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

**ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ**

Дата приема почтового отправления: 25.03.26

Документ направлен ГРАДЬ, ИНН 4027137994

**Подписано простой электронной подписью ЕСИА**

Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна

Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b

Дата подписания: 25.03.2026 17:29:06

Подпись проверена АО «Почта России» 25.03.2026 17:29:06



Трек-номер: 80550118706937  
Код доступа: 76015328  
Электронный оригинал письма:  
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805501 18 70693 7

Кому: Гаврилова Ольга Петровна

Куда: 249037, обл. Калужская, г. Обнинск, пл.  
Треугольная, д. 1, кв. 219

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн  
Подробности на сайте [zakaznoe.pochta.ru](https://zakaznoe.pochta.ru)