

АКТ № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Калуга

02.05.2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калуга, Сиреневый бульвар, д. 14 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Блистунова Виктора Викторовича, являющегося собственником квартиры № 145, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 05.04.2021 г., с одной стороны, и ООО «ГРАДЪ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17 от 23.04.2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по бульвару Сиреневому города Калуги в апреле 2023 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	Содержание	4 раз в неделю	Месяц	9 600,00	9 600,00
Влажная уборка одного этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	21 600,00	21 600,00
Подметание земельного участка в летний период	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	22 000,00	22 000,00
Уборка мусора с газона в летний период	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	11 000,00	11 000,00
Очистка урн	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	19 800,00	19 800,00
Генеральная уборка 1 этаж	Содержание	2 раз в год		40 500,00	40 500,00
Мытье окон в местах общего пользования изнутри и снаружи без использования спецсредств	Содержание	2 раз в год	Месяц	8 100,00	8 100,00
Осмотр системы холодного водоснабжения	Содержание	2 раз в год		1 000,00	1 000,00
Осмотр системы канализации	Содержание	2 раз в год		1 000,00	1 000,00
Осмотр системы водоотвода с крыши зданий	Содержание	2 раз в год		1 000,00	1 000,00

Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитов	Содержание	2 раз в год		1 000,00	1 000,00
Осмотр электрической сети в технических подвалах, подполях и на чердаках	Содержание	2 раз в год		1 000,00	1 000,00
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений	Содержание	2 раз в год		1 000,00	1 000,00
Обслуживание лифтового оборудования (6 лифтов)	Содержание	Ежемесячно	Месяц	7 200,00	43 200,00
Замена ламп в МОП 1 подъезд 2 этаж - 1 шт.; 2 подъезд 2 этаж - 1 шт.	Содержание	2 шт.		84,50	169,00
Регулировка доводчика второй входной двери 2 подъезд	Содержание			600,00	600,00

182 569,00

2. Всего за период
на общую сумму:

с 01.04.2023 по 30.04.2023

выполнено работ(оказано услуг)

182 569,00 рублей

(Сто восемьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят девять рублей 00 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к
отчету:

Выписка по расчетному счету за
период

с 01.04.2023 по 30.04.2023

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.04.2023 по 30.04.2023

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

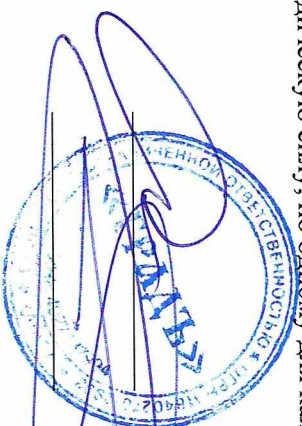
директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

Заказчик

председатель совета МКД

Блистунов В.В.



Финансовый отчет по Сиреневый бульвар, 14 за апрель 2023

начисления и оплаты	на начало	начислено			оплачено		
		услуга	пени	итого	услуга	пени	итого
Газ на отопление нежилых помещ.	66 968,42	126 791,18	495,07	127 286,25	10 594,75		10 594,75
Дополнительные услуги	0,00			0,00			0,00
КРСОИ водоотведение	4 056,32	5 846,70	23,44	5 870,14	2 760,73	6,30	2 767,03
КРСОИ холодное водоснабжение	6 359,56	8 482,59	33,98	8 516,57	3 791,39	9,14	3 800,53
КРСОИ электроэнергия	32 022,12	27 078,08	117,12	27 195,20	22 044,50	74,67	22 119,17
Содержание жилфонда	219 282,63	136 392,85	960,66	137 353,51	129 786,19	423,29	130 209,48
Текущий ремонт	90 087,34	56 360,70	397,59	56 758,29	53 630,57	175,62	53 806,19
Управление МКД	223 327,13	138 835,40	979,46	139 814,86	132 158,71	432,66	132 591,37
	642 103,52			502 794,82			355 888,52
							789 009,82

расчеты с поставщиками и УК	получение на р/с				списано с р/с		общий остаток на счете дома (по итогам всех месяцев)	остаток долга перед УК
	* "оплачено	ошибочные платежи	"-" комиссия за платежи (Сбербанк)	"-" комиссия за платежи (Газэнергобанк)	"-" комиссия за платежи (через сайт)	перечислено поставщикам и УК		
Газ на отопление нежилых помещ.	10 594,75					107 868,62	-157 602,92	
Дополнительные услуги	0,00						0,00	
КРСОИ водоотведение	2 767,03						в КРСОИ ХВС	
КРСОИ холодное водоснабжение	3 800,53					5 723,24	-3 248,12	
КРСОИ электроэнергия	22 119,17					27 078,00	-37 227,87	
Содержание жилфонда	132 164,25					44 300,00	-762 087,95	450 359,68
Текущий ремонт	53 806,19						1 021 782,39	0,00
Управление МКД	132 591,37		5 181,61	146,20	2,82	167 500,00	-61 550,05	15 988,56

* сумма 3 641,34 поступила на счет в апреле, оплата проведена в марте
* сумма 985,31 поступила на счет в мае, оплата проведена в апреле
* сумма 701,26 ошибочно оплачена на счет другого дома, вернули на счет дома в мае

итого поступило: 352 512,66 итого списано: 352 469,86 65,48

