

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 09.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в
лице Волкова Олега Викторовича (кв. 115), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении
Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и
выполнению работ по ремонту общего имущества №5 от 17.05.2024 (далее - "Договор")
Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные
работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	3,00	Прибор	9 600,00	28 800,00
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	20,00	м²	59,82	1 196,37
Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные)	3 раза	—	314.10	942,30
Влажное подметание пожарной лестницы	447,20	м²	3,34	1 495,47
Мытье лестничных площадок и маршей 2-21 этажи	4 раза	—	1229.83	4 919,32
Мытье окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	3 раза	—	762.73	2 288,19
Влажное протирание стен кабин лифтов	4 раза	—	299.10	1 196,40

Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	22 раза	—	305.08	6 711,76
Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-21 этажи)	4 раза	—	658.00	2 632,00
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	22 раза	—	119.64	2 632,08
Влажное протираание полов в кабинах лифта	22 раза	—	89.72	1 973,84
Обслуживание домофонного оборудования	1,00	Прибор	9 500,00	9 500,00
Уборка контейнерной площадки	22 раза	—	478.54	10 527,88
Очистка урн от мусора	22 раза	—	149.55	3 290,10
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	4 раза	—	85.00	340,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	4 раза	—	115.00	460,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	4 раза	—	125.00	500,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	4 раза	—	119.00	476,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,00	1000 м2	350,00	350,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	4 раза	—	75.00	300,00
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.	1,00	1000 м2	75,00	75,00
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	4 раза	—	45.00	180,00

Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	4 раза	—	75,00	300,00
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	4 раза	—	65,00	260,00
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения прямков, проверка работоспособности дренажной системы	1,00	1000 м2	180,00	180,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	4 раза	—	125,00	500,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	4 раза	—	125,00	500,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,00	1000 м2	225,00	225,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,00	1000 м2	1 500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,60	266,60
Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	1,00	1000 м2	23 000,00	23 000,00
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	4 раза	—	439,28	1 757,12

Мехуборка тротуаров (зимняя)	2 раза	—	1048.18	2 096,36
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	4 раза	—	1016.92	4 067,68
Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	897.29	3 589,16
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	299.10	1 196,40
Мехуборка проезжей части	2 раза	—	3000.00	6 000,00
Замена светильника светодиодного перед кв.103. НЗ 10478.	1,00	шт	1 729,02	1 729,02
Установка упоров на обе домофонные двери (с парковки и со двора). НЗ 10395.	2,00	шт	900,00	1 800,00
Демонтаж планки на входной двери с паркинга. НЗ 10344.	1,00	шт	900,00	900,00
Регулировка петель, доводчика и магнита на входной двери со стороны паркинга. НЗ 10309.	1,00	шт	1 800,00	1 800,00
Наклеена светоотражающая лента на 8 антипарковочных столбиков. НЗ 10238.	8,00	м²	450,00	3 600,00
Убрана упавшая антенна, мусор и лишние провода на крыше. НЗ 10150.	1,00	шт	900,00	900,00
Регулировка 2х доводчиков и петель дверей из лифтового холла на 21 этаже и в сторону квартир 120-122. НЗ 10241.	2,00	шт	1 800,00	1 800,00
Ремонт входной двери со стороны паркинга (демонтаж нижней планки). НЗ 10404.	1,00	шт	900,00	900,00
Закрепление контейнерной площадки (изначально не была закреплена застройщиком). НЗ 10449.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Ремонт и регулировка двери выхода со стороны паркинга. НЗ 10527.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Итого				144 570,65

2. Всего за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 144 570,65 рублей (сто сорок четыре тысячи пятьсот семьдесят рублей 65 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)

Заказчик Волков О.В., председатель совета дома

(ФИО, должность)

