

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.12.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 78, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Куртыш Марины Викторовны (кв. 41), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 25 от 28.03.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, пр-кт Ленина, д 78:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Периодическая проверка вентканалов	39,00	шт	300,00	11 700,00
Очистка урн от мусора	20 раз	—	179.46	3 589,20
Уборка контейнерных площадок	20 раз	—	47.85	957,00
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	6 раз	—	50.22	301,32
Уборка газонов от случайного мусора	14 раз	—	120.50	1 687,00
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4 раза	—	823.48	3 293,92
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	136.58	273,16
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	20 раз	—	401.70	8 034,00

Ремонт распаечной коробки в тамбуре 3 подъезда рядом с выключателями. НЗ 14192.	1,00	шт	2 712,00	2 712,00
Ремонт лавочки около 2 подъезда. НЗ 14231.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Установка навесного замка на двери в подвал 3 подъезда. НЗ 14136.	1,00	шт	1 331,79	1 331,79
Обследование и ремонт вентканала в кв. 45	2,00	шт	1 620,00	3 240,00
Итого				38 319,39

2. Всего за период с 01.11.2025 г. по 30.11.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 38 319,39 рублей (тридцать восемь тысяч триста девятнадцать рублей 39 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Куртыш М.В., Председатель МКД

(ФИО, должность)

(подпись)



Акционерное общество «ТБанк»
127287, г. Москва, ул. Хугорская 2-я, д. 38А, стр. 26
+7 495 648-10-00, tbank.ru

Выписка по счету № 40702810610001040895

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЬ"
ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001 Валюта счёта: RUB

Дата формирования: 12.01.2026 / 16:48:55 Период: 01.11.2025 — 30.11.2025
Входящий остаток: 1 624,74 Обороты по дебету: 82 706,51 Количество операций: 37
Исходящий остаток: 68,35 Обороты по кредиту: 81 150,12

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
05.11.2025	Вид: 01 Номер: 4485 Дата: 05.11.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №8 от 01.09.2025 Сумма 1600-00 Без налога (НДС) Дата операции: 05.11.2025	1 600,00	1 624,74
05.11.2025	Вид: 01 Номер: 184 Дата: 05.11.2025	ООО "ОДИССЕЯ" ИНН/КПП: 4025049421/402501001 Счёт: 40702810522230100299 БИК: 042908612 Банк: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8608 ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810100000000612	Оплата за коммунальные услуги по квитанции за Ленина, 78 л/с 109-0065 за 2025-09. НДС не облагается. Дата операции: 05.11.2025	3 909,40	
Обороты за день				1 600,00	3 909,40
06.11.2025	Вид: 01 Номер: 4508 Дата: 06.11.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №8 от 01.09.2025 Сумма 3900-00 Без налога (НДС) Дата операции: 06.11.2025	3 900,00	3 934,14

Дата проведения Обороты за день	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
10.11.2025	Вид: 01 Номер: 995132 Дата: 10.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 08/11/2025;КОП-ВО:2;СУММА:1850.42,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:18.51 Дата операции: 10.11.2025	3 900.00	0.00
Остаток на начало дня					
10.11.2025	Вид: 01 Номер: 575935 Дата: 10.11.2025	ЕРИНА ГАЛИНА МИХАЙЛОВНА ИНН/КПП: 773372473704/0 Счёт: 40817810000122695006 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 10.11.2025; ID платежа 109176575935; ЛС109-0054 за 2025-10. Дата операции: 10.11.2025	1 052.15	1 831.91
10.11.2025	Вид: 01 Номер: 789818 Дата: 10.11.2025	ЕРИНА ГАЛИНА МИХАЙЛОВНА ИНН/КПП: 773372473704/0 Счёт: 40817810000122695006 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 10.11.2025; ID платежа 112169789818; ЛС109-0055 за 2025-10. Дата операции: 10.11.2025	1 159.45	34.14
Обороты за день					
11.11.2025	Вид: 01 Номер: 320246 Дата: 11.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 10/11/2025;КОП-ВО:3;СУММА:3956.21,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:39.56 Дата операции: 11.11.2025	0.00	4 043.51
Остаток на начало дня					
11.11.2025	Вид: 01 Номер: 757608 Дата: 11.11.2025	ВИШЕРАТИНА ТАТЬЯНА КОНСТАНТИНОВНА ИНН/КПП: 402504056303/0 Счёт: 408178103000112572952 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 11.11.2025; ID платежа 114167757608; ЛС109-0049 за 2025-10. Дата операции: 11.11.2025	4 077.65	3 916.65
Обороты за день					
11.11.2025	Вид: 01 Номер: 757608 Дата: 11.11.2025	ВИШЕРАТИНА ТАТЬЯНА КОНСТАНТИНОВНА ИНН/КПП: 402504056303/0 Счёт: 408178103000112572952 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 11.11.2025; ID платежа 114167757608; ЛС109-0049 за 2025-10. Дата операции: 11.11.2025	2 502.55	2 502.55

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
12.11.2025	Обороты за день			0.00	6 419.20
Остаток на начало дня					
12.11.2025	Вид: 01 Номер: 224228 Дата: 12.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 11/11/2025:КОП-ВО:3;СУММА:21979.52,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:219.79 Дата операции: 12.11.2025		10 496.85 21 759.73
Обороты за день					
Остаток на начало дня					
13.11.2025	Вид: 01 Номер: 4570 Дата: 13.11.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №8 от 01.09.2025 Сумма 32200-00 Без налога (НДС) Дата операции: 13.11.2025	0.00	32 256.58
Обороты за день					
Остаток на начало дня					
13.11.2025	Вид: 01 Номер: 192 Дата: 13.11.2025	ООО "ОДИССЕЯ" ИНН/КПП: 4025049421/402501001 Счёт: 40702810522230100299 БИК: 042908612 Банк: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8608 ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810100000000612	Оплата за коммунальные услуги по квитанции за Ленина, 78 л/с 109-0065 за 2025-10. НДС не облагается. Дата операции: 13.11.2025		1 929.07
Обороты за день					
Остаток на начало дня					
14.11.2025	Вид: 01 Номер: 223602 Дата: 14.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 13/11/2025:КОП-ВО:1;СУММА:1434.27,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:14.34 Дата операции: 14.11.2025	32 200.00	1 929.07 1 985.65 1 419.93
Обороты за день					
Остаток на начало дня					
14.11.2025	Вид: 01 Номер: 4590 Дата: 14.11.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Управление МКУД по договору управления №25 от 28.03.2022 г. Сумма 3400-00 Без налога (НДС) Дата операции: 14.11.2025		3 400.00

Дата проведения Обороты за день	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
17.11.2025	Вид: 01 Номер: 946294 Дата: 17.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА 14/11/2025:КОП-ВО:4;СУММА:4195.85.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:77.64 Дата операции: 17.11.2025	3 400.00	1 419.93
Остаток на начало дня					
17.11.2025	Вид: 01 Номер: 953735 Дата: 17.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА 15/11/2025:КОП-ВО:2;СУММА:1607.01.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:16.07 Дата операции: 17.11.2025		5.58 4 118.21
17.11.2025	Вид: 01 Номер: 960730 Дата: 17.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА 16/11/2025:КОП-ВО:3;СУММА:2960.15.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:29.60 Дата операции: 17.11.2025		2 930.55
17.11.2025	Вид: 01 Номер: 4614 Дата: 17.11.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Управление МКД по договору управления №25 от 28.03.2022 г. Сумма 8600-00 Без налога (НДС) Дата операции: 17.11.2025	8 600.00	8 639.70
Обороты за день					
18.11.2025	Вид: 01 Номер: 193538 Дата: 18.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ЗА 17/11/2025:КОП-ВО:1;СУММА:848.00.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:8.48 Дата операции: 18.11.2025		45.28 839.52
Остаток на начало дня					

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
19.11.2025	Обороты за день			0.00	839.52
Остаток на начало дня					
19.11.2025	Вид: 01 Номер: 188488 Дата: 19.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 18/11/2025;КОП-ВО:3;СУММА:3372.82,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:33.72 Дата операции: 19.11.2025		884.80 3 339.10
19.11.2025	Вид: 01 Номер: 80055 Дата: 19.11.2025	МЕДЖИДОВА ЗАЛПА КУРБАНОВНА ИНН/КПП: 402572249920/0 Счёт: 40817810200065154006 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 19.11.2025; ID платежа 107208080055; ЛС109-0009 за 2025-10. Дата операции: 19.11.2025		1 442.12
Обороты за день					
				0.00	4 781.22
Остаток на начало дня					
20.11.2025	Вид: 01 Номер: 178808 Дата: 20.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 19/11/2025;КОП-ВО:1;СУММА:1044.29,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:10.44 Дата операции: 20.11.2025		5 666.02 1 033.85
20.11.2025	Вид: 01 Номер: 4680 Дата: 20.11.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №8 от 01.09.2025 Сумма 1700-00 Без налога (НДС) Дата операции: 20.11.2025	1 700.00	
20.11.2025	Вид: 01 Номер: 803873 Дата: 20.11.2025	Банк "ВБРР" (АО) ИНН/КПП: 7736153344 Счёт: 30232810500000000110 БИК: 044525880 Банк: Банк "ВБРР" (АО) К/С: 30101810900000000880	Оплата услуг по лицевому счету 109-0011 согласно ПД 50EA234311-10-5101 Дата операции: 20.11.2025		1 054.77

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
25.11.2025	Обороты за день			10 100.00	6 156.27
Остаток на начало дня					
25.11.2025	Вид: 01 Номер: 163260 Дата: 25.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 24/11/2025;КОП-ВО:2;СУММА:1866.12,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:18.66 Дата операции: 25.11.2025		1 847.46
25.11.2025	Вид: 01 Номер: 653983 Дата: 25.11.2025	Банк "ВБРР" (АО) ИНН/КПП: 7736153344 Счёт: 30232810500000000110 БИК: 044525880 Банк: Банк "ВБРР" (АО) К/С: 30101810900000000880	Оплата услуг по лицевому счёту 109-0039 согласно ПД 30ЕА234327-10-5101 Дата операции: 25.11.2025		1 062.62
Обороты за день					
				0.00	2 910.08
Остаток на начало дня					
26.11.2025	Вид: 01 Номер: 71811 Дата: 25.11.2025	АО "ТБанк" ИНН/КПП: 7710140679/771301001 Счёт: 45508810600027568418 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 25.11.2025; ID платежа 128056071811; ЛС109-0064 за 2025-10. Дата операции: 25.11.2025		3 226.52
26.11.2025	Вид: 01 Номер: 179444 Дата: 26.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 25/11/2025;КОП-ВО:1;СУММА:5897.84,В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:58.98 Дата операции: 26.11.2025		5 838.86
26.11.2025	Вид: 01 Номер: 4855 Дата: 26.11.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №9 от 01.10.2025 Сумма 11900-00 Без налога (НДС) Дата операции: 26.11.2025	11 900.00	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
27.11.2025	Обороты за день			11 900.00	9 065.38
Остаток на начало дня					
27.11.2025	Вид: 01 Номер: 139660 Дата: 27.11.2025	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810900000000603	ЗА 26/11/2025;КОЛ-ВО:3;СУММА:3687.75.В Т.Ч.УСЛ.БАНКА:114.26 Дата операции: 27.11.2025		78.26 3 573.49
27.11.2025	Вид: 01 Номер: 119 Дата: 27.11.2025	АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК"/Скобликова Елена Александровна//Россия, Калужская обл., г. Обнинск, пр-кт Ленина, д. 78, кв. 12// ИНН/КПП: 4026006420/402801001 Счёт: 40911810035000000011 БИК: 042908701 Банк: АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК" К/С: 30101810600000000701	ПСИ109-0012;10.2025///Оплата по л/с 109-0012 за октябрь 2025 г. Без НДС. Дата операции: 27.11.2025		816.60
Обороты за день					
				0.00	4 390.09
Остаток на начало дня					
28.11.2025	Вид: 01 Номер: 4876 Дата: 28.11.2025	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №9 от 01.10.2025 Сумма 4400-00 Без налога (НДС) Дата операции: 28.11.2025	4 400.00	4 468.35
Обороты за день					
				4 400.00	0.00
Итого оборотов					
				82 706.51	81 150.12
Остаток на конец периода					
					68.35

ГРАДЬ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ

Дата приема почтового отправления: 24.03.26

Документ направлен ГРАДЬ, ИНН 4027137994

Подписано простой электронной подписью ЕСИА

Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна

Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b

Дата подписания: 24.03.2026 15:34:43

Подпись проверена АО «Почта России» 24.03.2026 15:34:43



Трек-номер: 80546518863578
Код доступа: 66345387
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805465 18 86357 8

Кому: Куртыш Марина Викторовна

Куда: 249037, обл. Калужская, г. Обнинск, пр-кт
Ленина, д. 78, кв. 41

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru