

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бабич Надежды Саввовны (кв. 61), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №4 от 18.07.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/4:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1,00	1000 м2	793,59	793,59
Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1,00	1000 м2	1 443,08	1 443,08
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,00	квартира	271,89	271,89
Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	1,00	1000 м2	2 531,69	2 531,69
Осмотр каменных конструкций	1,00	1000 м2	1 265,86	1 265,86
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования (силовые установки)	2 раза	—	174.66	349,32
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза	—	31.44	62,88

Осмотр кровли рулонной	2 раза	—	1772.19	3 544,38
Итого				10 262,69

2. Всего за период с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 10 262,69 рублей (десять тысяч двести шестьдесят два рубля 69 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



(подпись)

Заказчик Бабич Н.С., председатель совета дома

(ФИО, должность)

(подпись)

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бабич Надежды Саввовны (кв. 61), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №4 от 18.07.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/4:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	4,00	Прибор	7 200,00	28 800,00
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	40,00	м²	67,73	2 709,00
Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные, летний период)	3 раза	—	707.25	2 121,75
Влажное подметание пожарной лестницы	447,20	м²	3,79	1 693,14
Мытьё лестничных площадок и маршей 2-15 этажи	4 раза	—	662.12	2 648,48
Мытьё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	3 раза	—	1723.14	5 169,42
Мытье окон входных групп (полностью, наружные, летний период)	20,00	м²	103,09	2 061,75

Влажное протирание стен кабин лифтов	4 раза	—	541.80	2 167,20
Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	23 раза	—	406.36	9 346,28
Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-15 этажи)	4 раза	—	1015.88	4 063,52
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	23 раза	—	135.45	3 115,35
Влажное протирание полов в кабинах лифта	4 раза	—	135.45	541,80
Обслуживание домофонного оборудования	1,00	Прибор	12 350,00	12 350,00
Уборка контейнерной площадки	23 раза	—	541.80	12 461,40
Очистка урн от мусора	23 раза	—	169.32	3 894,36
Уборка газонов от случайного мусора	23 раза	—	727.25	16 726,75
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	13 раз	—	338.63	4 402,19
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	4 раза	—	85.00	340,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	4 раза	—	115.00	460,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	4 раза	—	125.00	500,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	4 раза	—	119.00	476,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,00	1000 м2	350,00	350,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	4 раза	—	75.00	300,00
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение	1,00	1000 м2	75,00	75,00

журнала производства работ.				
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	4 раза	—	45,00	180,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	4 раза	—	75,00	300,00
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	4 раза	—	65,00	260,00
Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	1,00	1000 м2	180,00	180,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	4 раза	—	125,00	500,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	4 раза	—	125,00	500,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,00	1000 м2	225,00	225,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,00	1000 м2	1 500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00

Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	177,15	177,15
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	177,15	177,15
Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	1,00	1000 м2	22 000,00	22 000,00
Устранение короткого замыкания, установка дополнительного реле времени для системы вентиляции. НЗ 12654. Текущий ремонт	1,00	шт.	15 483,89	15 483,89
Замена светильника светодиодного около квартиры 93 на 6 этаже во 2 подъезде. НЗ 12622.	1,00	шт.	2 442,00	2 442,00
Замена 4 шт. светильников светодиодных во 2 подъезде на 3, 5 и 7 этажах. НЗ 12639.	4,00	шт.	2 445,00	9 780,00
Замена 3х блоков питания на ОДПУ. НЗ 12646.	3,00	шт	2 203,67	6 611,00
Замена 4х светильников светодиодных во 2 подъезде на 3, 5 и 7 этажах. НЗ 12713.	4,00	шт.	2 445,00	9 780,00
Восстановление антипарковочного столбика на придомовой территории. НЗ 12801.	1,00	шт	900,00	900,00
Ремонт крышки мусорки на придомовой территории. НЗ 12815.	1,00	м	1 200,00	1 200,00
Регулировка петель двери во внутренний двор дома 2 подъезда. НЗ 12643.	1,00	кшт	1 200,00	1 200,00
Ремонт входной двери выхода во двор 1 подъезда (восстановление нащельников). НЗ 12549.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Ремонт дверцы мусорки на придомовой территории. НЗ 12650.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Регулировка петель на 2х дверях в подвале, на дверь ограждения прямка в подвал со стороны корпуса 5 установлен шпингалет и новый навесной замок. НЗ 12764.	1,00	шт	4 513,43	4 513,43
Регулировка петель выхода во внутренний двор 2 подъезда. НЗ 12668.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Осмотр системы ХВС дома (проблем не обнаружено). НЗ 12918.	1,00	раз	1 327,53	1 327,53
Откачка воды из подвала дома после залития канализационными стоками. НЗ 12921.	1,00	раз	5 310,04	5 310,04

Итого	207 170,58
-------	------------

2. Всего за период с 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 207 170,58 рублей (двести семь тысяч сто семьдесят рублей 58 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"
(ФИО, должность)



Заказчик Бабич Н.С., председатель совета дома
(ФИО, должность)

(подпись)

ГРАДЪ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 15.10.25

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b
Дата подписания: 15.10.2025 16:24:36
Подпись проверена АО «Почта России» 15.10.2025 16:24:36



Трек-номер: 80546213383357
Код доступа: 43293576
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805462 13 38335 7

Кому: Бабич Евгений Викторович
Куда: 249032, обл Калужская, г Обнинск, ул
Курчатова, д. 25/4, кв. 61

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru