

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.01.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 249037, Калужская обл, г. Обнинск, ул. Победы, д. 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Артющенко Натальи Николаевны (кв. 17), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №2 от 16.08.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу 249037, Калужская обл, г. Обнинск, ул. Победы, д. 3:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	22	раз	179.46	3 948,12
Уборка контейнерных площадок	22	раз	47.85	1 052,70
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4	раз	823.48	3 293,92
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2	раз	136.58	273,16
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	22	раз	401.70	8 837,40
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	5	раз	602.55	3 012,75
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	5	раз	60.26	301,30

Посыпка территории	5	раз	50.22	251,10
Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	5	раз	204.87	1 024,35
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	5	раз	3200.00	16 000,00
Закраска граффити на фасаде. НЗ 14868.	1,00	раз	1 343,00	1 343,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	2	раз	5000.00	10 000,00
Дополнительные работы по очистке крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек с привлечением альпинистов	1,00	раз	12 474,00	12 474,00
Итого				61 811,80

2. Всего за период с 01.01.2026 г. по 31.01.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 61 811,80 рублей (шестьдесят одна тысяча восемьсот одиннадцать рублей 80 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)

Заказчик Артющенко Н.Н., Председатель МКД

(ФИО, должность)



(подпись)

(подпись)



Акционерное общество «ТБанк»
127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26
+7 495 648-10-00, tbank.ru

Выписка по счету № 40702810610000750393

Владелец счета: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЪ"
ИНН / КПП: 4027137994 / 402701001
Валюта счёта: RUB

Дата формирования: 02.02.2026 / 19:05:33
Период: 01.01.2026 — 31.01.2026
Входящий остаток: 146 232.52
Обороты по дебету: 252 832.16
Исходящий остаток: 33.91
Обороты по кредиту: 106 633.55
Количество операций: 27

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Остаток на начало периода					
03.01.2026	Вид: 01	ПАО СБЕРБАНК	ПО ПЛАТЕЖАМ С 31/12/2025 ПО		1 485.00
	Номер: 500028	ИНН/КПП: 7707083893	31/12/2025,СУММА		
	Дата: 03.01.2026	Счёт: 30233810642000600001	1500.00,УСЛ.БАНКА:15.00,КОП-ВО		
		БИК: 042202603	1,ЭЛ.РЕЕСТР		
		Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	EPS575872528532_4027137994_40702810610		
К/С: 301018109000000000603				000750393_768.txt	
				Дата операции: 03.01.2026	
Обороты за день				0.00	1 485.00
Остаток на начало дня					
14.01.2026	Вид: 01	ПАО СБЕРБАНК	ПО ПЛАТЕЖАМ С 13/01/2026 ПО		9 828.76
	Номер: 216594	ИНН/КПП: 7707083893	13/01/2026,СУММА		
	Дата: 14.01.2026	Счёт: 30233810642000600001	9928.05,УСЛ.БАНКА:99.29,КОП-ВО		
		БИК: 042202603	7,ЭЛ.РЕЕСТР		
		Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	EPS575872528532_4027137994_40702810610		
				000750393_769.txt	
				Дата операции: 14.01.2026	
14.01.2026	Вид: 01	САРКИСОВА ИРИНА СЕРГЕЕВНА	Перечисление денежных средств по договору		1 139.06
	Номер: 71334	ИНН/КПП: 402711401597/0	№000, по платежу за 14.01.2026; ID платежа		
	Дата: 14.01.2026	Счёт: 40817810200038711159	125113071334; ПС104-0025 за 2025-12.		
		БИК: 044525974	Дата операции: 14.01.2026		
		Банк: АО "ТБанк"			
				К/С: 30101810145250000974	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				0.00	10 967.82
Остаток на начало дня					158 685.34
15.01.2026	Вид: 01 Номер: 231088 Дата: 15.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 302338106420006000001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 14/01/2026 ПО 14/01/2026 СУММА 8802.04, УСЛ. БАНКА: 113.45, КОЛ-ВО 6, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810610 000750393_139.txt Дата операции: 15.01.2026		8 688.59
15.01.2026	Вид: 01 Номер: 72 Дата: 15.01.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №11 от 01.12.2025, №12 от 29 000.00 12.01.2026 Сумма 29000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 15.01.2026		
Обороты за день				29 000.00	8 688.59
Остаток на начало дня					138 373.93
16.01.2026	Вид: 01 Номер: 248271 Дата: 16.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 302338106420006000001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 15/01/2026 ПО 15/01/2026 СУММА 2690.66, УСЛ. БАНКА: 26.90, КОЛ-ВО 2, ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810610 000750393_770.txt Дата операции: 16.01.2026		2 663.76
16.01.2026	Вид: 01 Номер: 991126 Дата: 16.01.2026	ПРОХОРОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ ИНН/КПП: 402502366148/0 Счёт: 40817810500109418366 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 16.01.2026; ID платежа 133031991126; ЛС104-0024 за 2025-12. Дата операции: 16.01.2026		1 522.13
16.01.2026	Вид: 01 Номер: 784576 Дата: 16.01.2026	ПРОХОРОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ ИНН/КПП: 402502366148/0 Счёт: 40817810500109418366 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 16.01.2026; ID платежа 130031784576; ЛС104-0021 за 2025-12. Дата операции: 16.01.2026		1 116.14

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
16.01.2026	Вид: 01 Номер: 15 Дата: 16.01.2026	Фомин Владимир Николаевич ИНН/КПП: 402571192118 Счёт: 40817810300281501530 БИК: 044525162 Банк: АО АКБ "НОВИКОМБАНК" К/С: 30101810245250000162	<ЕПС104-0038;ФИОФомин Николай Дмитриевич;ПРД11225> НДС не облагается Дата операции: 16.01.2026 		1 522.13
Обороты за день					
				0.00	6 824.16
Остаток на начало дня					
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 497910 Дата: 17.01.2026	СЕРГЕЕВА ВИКТОРИЯ ВЛАДИМИРОВНА ИНН/КПП: 400331067913/0 Счёт: 4081781060008981306 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 17.01.2026; ID платежа 126104497910; ЛС104-0046 за 2025-12. Дата операции: 17.01.2026		1 561.41
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 810564 Дата: 19.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 16/01/2026 ПО 18/01/2026.СУММА 11409.20,УСЛ.БАНКА:149.75.КОП-ВО 7,ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810610 000750393_771.txt Дата операции: 19.01.2026		11 259.45
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 230870 Дата: 19.01.2026	ЛЕВАШОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА ИНН/КПП: 402500723316/0 Счёт: 40817810400004661842 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 19.01.2026; ID платежа 116232230870; ЛС104-0004 за 2025-12. Дата операции: 19.01.2026		1 155.44
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 431603 Дата: 17.01.2026	Банк "ВБРР" (АО) ИНН/КПП: 7736153344 Счёт: 30232810500000000110 БИК: 044525880 Банк: Банк "ВБРР" (АО) К/С: 301018109000000000880	Оплата услуг по лицевому счету 104-0019 согласно ПД 70ЕАО93107-15-5121 Дата операции: 19.01.2026		1 541.77
19.01.2026	Вид: 01 Номер: 170 Дата: 19.01.2026	ПАО "Калужская сбытовая компания" ИНН/КПП: 4029030252/0 Счёт: 40702810602180040156 БИК: 047003764 Банк: ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ" К/С: 301018106000000000764	Оплата по счету 89001903/12-4 - электроэнергия ОДН ж/д Победы, 3 за декабрь 2025 Сумма 10532-16 В т.ч. НДС (20%) 1755-36 Дата операции: 19.01.2026	10 532.16	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				10 532.16	15 518.07
Остаток на начало дня					150 184.00
20.01.2026	Вид: 01 Номер: 186901 Дата: 20.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 302338106420006000001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 19/01/2026 ПО 19/01/2026 СУММА 4212.78, УСЛ.БАНКА:51.30, КОЛ-ВО 3.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810610 000750393_772.txt Дата операции: 20.01.2026	0.00	4 161.48
Обороты за день				0.00	4 161.48
Остаток на начало дня					154 345.48
21.01.2026	Вид: 01 Номер: 193968 Дата: 21.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 302338106420006000001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 20/01/2026 ПО 20/01/2026 СУММА 3488.32, УСЛ.БАНКА:34.88, КОЛ-ВО 3.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810610 000750393_773.txt Дата операции: 21.01.2026	0.00	3 453.44
Обороты за день				0.00	3 453.44
Остаток на начало дня					157 798.92
22.01.2026	Вид: 01 Номер: 179724 Дата: 22.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 302338106420006000001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 21/01/2026 ПО 21/01/2026 СУММА 4319.28, УСЛ.БАНКА:92.23, КОЛ-ВО 5.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810610 000750393_774.txt Дата операции: 22.01.2026	0.00	4 227.05
22.01.2026	Вид: 01 Номер: 186 Дата: 22.01.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №11 от 01.12.2025 Сумма 162 000.00 162000-00 Без налога (НДС) Дата операции: 22.01.2026	162 000.00	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				162 000.00	4 227.05
Остаток на начало дня					25.97
23.01.2026	Вид: 01 Номер: 165664 Дата: 23.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 22/01/2026 ПО 22/01/2026 СУММА 7171.53, УСЛ. БАНКА: 106.59, КОЛ-ВО 4, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810610 000750393_776.txt Дата операции: 23.01.2026		7 064.94
Обороты за день				0.00	7 064.94
Остаток на начало дня					7 090.91
26.01.2026	Вид: 01 Номер: 330081 Дата: 25.01.2026	САФОНОВА МАРИЯ АЛЕКСЕЕВНА ИНН/КПП: 402510875702/0 Счёт: 40817810500027733709 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Перечисление денежных средств по договору №000, по платежу за 25.01.2026; ID платежа 121179330081; ЛС104-0033 за 2025-12. Дата операции: 25.01.2026		1 476.29
26.01.2026	Вид: 01 Номер: 696445 Дата: 26.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 30233810642000600001 БИК: 042202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 23/01/2026 ПО 25/01/2026 СУММА 12998.50, УСЛ. БАНКА: 179.18, КОЛ-ВО 9, ЭЛ. РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810610 000750393_776.txt Дата операции: 26.01.2026		12 819.32
26.01.2026	Вид: 01 Номер: 147 Дата: 26.01.2026	АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК"/Белова Янина Геннадьевна//Россия, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Победы, д. 3, кв. 62// ИНН/КПП: 4026006420/402801001 Счёт: 409118100350000000011 БИК: 042908701 Банк: АО "ГАЗЭНЕРГОБАНК" К/С: 301018106000000000701	ЛСИ104-0062; 12.2025//Оплата по л/с 104-0062 за декабрь 2025 г. Без НДС. Дата операции: 26.01.2026		1 459.92
26.01.2026	Вид: 01 Номер: 272 Дата: 26.01.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБАНК" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №11 от 01.12.2025 Сумма 22800-00 Без налога (НДС) Дата операции: 26.01.2026	22 800.00	

Дата проведения	Реквизиты документа	Корреспондент	Содержание операции	Дебет	Кредит
Обороты за день				22 800.00	15 755.53
Остаток на начало дня					46.44
27.01.2026	Вид: 01 Номер: 145300 Дата: 27.01.2026	ПАО СБЕРБАНК ИНН/КПП: 7707083893 Счёт: 302338106420006000001 БИК: 0442202603 Банк: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С: 301018109000000000603	ПО ПЛАТЕЖАМ С 26/01/2026 ПО 26/01/2026 СУММА 1502.49, УСЛ. БАНКА: 15.02.КОЛ-ВО 1.ЭЛ.РЕЕСТР EPS575872528532_4027137994_40702810610 000750393_777.txt Дата операции: 27.01.2026		1 487.47
Обороты за день				0.00	1 487.47
Остаток на начало дня					1 533.91
30.01.2026	Вид: 01 Номер: 371 Дата: 30.01.2026	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЬ" ИНН/КПП: 4027137994/402701001 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Использование общего имущества за ноябрь 2025 (аренда помещения Калугалифтремстрой) Сумма 13500-00 Без налога (НДС) Дата операции: 30.01.2026		13 500.00
30.01.2026	Вид: 01 Номер: 372 Дата: 30.01.2026	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЬ" ИНН/КПП: 4027137994/402701001 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Использование общего имущества за декабрь 2025 (аренда помещения Калугалифтремстрой) Сумма 13500-00 Без налога (НДС) Дата операции: 30.01.2026		13 500.00
30.01.2026	Вид: 01 Номер: 377 Дата: 30.01.2026	ООО "Градъ" ИНН/КПП: 4027137994/0 Счёт: 40702810410000530807 БИК: 044525974 Банк: АО "ТБанк" К/С: 30101810145250000974	Содержание по акту №11 от 01.12.2025 Сумма 28500-00 Без налога (НДС) Дата операции: 30.01.2026	28 500.00	
Обороты за день				28 500.00	27 000.00
Итого оборотов				252 832.16	106 633.55
Остаток на конец периода					33.91

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.12.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 249037, Калужская обл, г. Обнинск, ул. Победы, д. 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Артющенко Натальи Николаевны (кв. 17), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества №2 от 16.08.2024 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу 249037, Калужская обл, г. Обнинск, ул. Победы, д. 3:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	8,54	100 м трубопровода	1 450,39	12 386,33
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	4,75	100 м3 здания	498,19	2 366,39
Периодическая проверка вентканалов	31,00	шт	300,00	9 300,00
Итого				24 052,72

2. Всего за период с 01.12.2025 г. по 31.12.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 24 052,72 рублей (двадцать четыре тысячи пятьдесят два рубля 72 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)

Заказчик Артющенко Н.Н., Председатель МКД

(ФИО, должность)



(подпись)

(подпись)

ГРАДЪ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
КАЛУГА, Г КАЛУГА, УЛ АКАДЕМИЧЕСКАЯ,
Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 10.04.26

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 4a8f9381-4f16-4393-95be-65ad12aba81b
Дата подписания: 10.04.2026 18:41:24
Подпись проверена АО «Почта России» 10.04.2026 18:41:24



Трек-номер: 80546119278443
Код доступа: 57753452
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



805461 19 27844 3

Кому: Артющенко Наталья Николаевна
Куда: 249037, обл. Калужская, г. Обнинск, ул.
Победы, д. 3, кв. 17

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробнее на сайте zakaznoe.pochta.ru