АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 31.08.2026

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Калуга, ул Белинского, д 2а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Аношина Константина Николаевича (кв. 100), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу г Калуга, ул Белинского, д 2а:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание				261 153,79
Влажная протирка перил	50,00	м²	17,15	857,51
Влажная протирка почтовых ящиков	10,00	м²	8,58	85,75
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	30,00	м²	8,58	257,26
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4	раз	12005.30	48 021,20
Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа	21	раз	600.26	12 605,46
Испытание трубопроводов системы отопления	3,00	100 м трубопровода	2 829,82	8 489,46
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта (лифтов) грузоподъемностью 1000 кг	2,00	Раз	9 418,50	18 837,00

Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта (лифтов) грузоподъемностью 630 кг	2,00	Раз	8 573,25	17 146,50
Обслуживание автоматической системы пожаротушения	1,00	шт	28 980,00	28 980,00
Обслуживание газовой котельной	1,00	Прибор	73 597,13	73 597,13
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	4,00	Раз	2 415,00	9 660,00
Очистка урн от мусора	21	раз	34.29	720,09
Перерасчет за простой лифта (3 гр.пасс. 25 дней)	25,00	Раз	-303,82	-7 595,60
Подметание территории паркинга	4	раз	6860.18	27 440,72
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	13	раз	857.51	11 147,63
Покос травы триммером	1,00	100 м[2*]	574,54	574,54
Промывка трубопроводов системы отопления	3,00	100 м3 здания	652,60	1 957,79
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	322,55	322,55
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	322,55	322,55
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	6	раз	8.58	51,48
Уборка контейнерных площадок	21	раз	171.50	3 601,50
Уборка полов кабин лифтов (влажное подметание)	21	раз	128.63	2 701,23
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	4	раз	343.01	1 372,04
Ремонт				50 608,93
Замена замков на решетке (выход на кровлю). Замок навесной "Avers" 2 шт Н316858.	1,00	раз	3 218,00	3 218,00
Замена светильников (1 шт -1 этаж,1 шт -2 этаж) Светильник светодиодный накладной L-1200 2 шт Н316787.	1,00	шт	6 759,00	6 759,00
Переборка электрощита с заменой неисправных элементов АВДП 2 п С16А*30мА 10 шт АВ 1п С10А 16 шт АВ 1п С16А 10 шт АВ 3п С25А 2 шт Кабель ВВГнг(А) 5*6 4 м Канал пластиковый 2 шт Шина нулевая в комбинации DIN изолированная 6 шт Шина соединительная 2 шт Н3 б/н. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1,00	раз	30 305,00	30 305,00
Ремонт плитки на балконе 24 этаж	1,00	рзз	5 795,12	5 795,12

Плиточный клей 25 кг Н316706. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
Сварка и регулировка ворот. Электроды 15 шт. Н316870.	1,00	раз	4 531,81	4 531,81
Итого				**311 762,72**

2. Всего за период с 01.08.2026 г. по 31.08.2026 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 311 762,72 рублей (триста одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят два рубля 72 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"
(ФИО, должность) (подпись)

Заказчик Аношин К.Н., представитель собственников
(ФИО, должность) (подпись)

ГРАДЪ
248033, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КАЛУГА, Г. КАЛУГА, УЛ. АКАДЕМИЧЕСКАЯ, Д. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 3

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ
Дата приема почтового отправления: 09.10.26

Документ направлен ГРАДЪ, ИНН 4027137994
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Неуступкина Мария Павловна
Идентификатор: 12db4faf-dafc-4463-9181-b11002c422e8
Дата подписания: 09.10.2026 16:55:48
Подпись проверена АО «Почта России» 09.10.2026 16:55:48

Трек-номер: 80546125593035
Код доступа: 08456706
Электронный оригинал письма:
https://zakaznoe.pochta.ru/access

ПОЧТА РОССИИ
805461 25 **59303** 5
Кому: Аношин Константин Николаевич
Куда: 248003, обл. Калужская, г. Калуга, ул. Белинского, д. 2а, кв. 100

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru