

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 02.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в
лице Волкова Олега Викторовича (кв. 115), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении
Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и
выполнению работ по ремонту общего имущества №5 от 17.05.2024 (далее - "Договор")
Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные
работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Курчатова, д 25/1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийно-диспетчерское обслуживание лифтового оборудования	3,00	Прибор	9 600,00	28 800,00
Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)	20,00	м²	59,82	1 196,37
Мытье окон входных групп (легкодоступные, наружные)	3 раза	—	314.10	942,30
Влажное подметание пожарной лестницы	447,20	м²	3,34	1 495,47
Мытьё лестничных площадок и маршей 2-21 этажи	5 раз	—	1229.83	6 149,15
Мытьё окон входных групп (легкодоступные места внутри помещений)	3 раза	—	762.73	2 288,19
Мытье окон входных групп (полностью, наружные, летний период)	10,00	м²	91,23	912,29

Влажное протирание стен кабин лифтов	5 раз	—	299.10	1 495,50
Мытьё лестничной площадки (первый этаж)	21 раз	—	305.08	6 406,68
Влажная протирка обрамления входа в лифт (2-21 этажи)	5 раз	—	658.00	3 290,00
Влажная протирка обрамления входа в лифт (1 этаж)	21 раз	—	119.64	2 512,44
Влажное протирание полов в кабинах лифта	21 раз	—	89.72	1 884,12
Обслуживание домофонного оборудования	1,00	Прибор	9 500,00	9 500,00
Уборка контейнерной площадки	21 раз	—	478.54	10 049,34
Очистка урн от мусора	21 раз	—	149.55	3 140,55
Уборка газонов от случайного мусора	10 раз	—	777.83	7 778,30
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)	7 раз	—	299.10	2 093,70
Проверка наличия и целостности пломб теплоснабжающей организации	5 раз	—	85.00	425,00
Проверка герметичности всех прокладочных соединений.	5 раз	—	115.00	575,00
Проверка правильной работы преобразователей расхода, термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя	5 раз	—	125.00	625,00
Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей	5 раз	—	119.00	595,00
Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов.	1,00	1000 м2	350,00	350,00
Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.	5 раз	—	75.00	375,00
Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение	1,00	1000 м2	75,00	75,00

журнала производства работ.				
Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику.	5 раз	—	45,00	225,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.	5 раз	—	75,00	375,00
Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.	5 раз	—	65,00	325,00
Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы	1,00	1000 м2	180,00	180,00
Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.	5 раз	—	125,00	625,00
Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.	5 раз	—	125,00	625,00
Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов	1,00	1000 м2	225,00	225,00
Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов	1,00	1000 м2	125,00	125,00
Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя	1,00	1000 м2	1 500,00	1 500,00
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	266,60	266,60
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	266,60	266,60

Обслуживание систем АСКУЭ, АСКУВТ, АСУД, АПС	1,00	1000 м2	23 000,00	23 000,00
Очистка от ржавчины и окраска металлической полосы у входа в подъезд со стороны паркинга. НЗ 9548.	1,00	м окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1 959,20	1 959,20
Ремонт двери лифтового холла на 13 этаже. НЗ 9968.	1,00	коробок	1 200,00	1 200,00
Установка 2х парковых урн на придомовой территории. НЗ 10130.	2,00	м	27 536,60	55 073,20
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках. НЗ 9983.	1,00	Лестничная площадка	1 830,81	1 830,81
Замена светильника светодиодного между 6 и 7 этажами. НЗ 9967.	1,00	шт.	2 186,59	2 186,59
Замена электрики на 2, 4, 11-14, 16 и 17 этажах и рядом с квартирами 57, 59, 60, 67, 88, 111, 114, 120, 122: 21го светильника светодиодного, замена 12ти датчиков движения, замена 30ти ваг тройных на этажах. НЗ 9977.Текущий ремонт	1,00	шт.	64 100,24	64 100,24
Замена электрики на 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 14, 18, 19, 20-22 этажах: 4х датчиков движения, 10ти светильников светодиодных, 30 ваг тройных, 12 ваг двойных. НЗ 9889.Текущий ремонт	1,00	шт.	30 593,21	30 593,21
Замена электрик на 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17 и 20 этажах: 12 светильников светодиодных, 3х датчиков движения, 9 ваг тройных, 6 ваг двойных. НЗ 9882.Текущий ремонт	1,00	шт.	28 630,21	28 630,21
Замена светильника светодиодного между 14 и 15 этажами. НЗ 9764.	1,00	шт.	1 729,02	1 729,02
Замена датчика движения и переборка схемы освещения на 14 этаже. НЗ 9648.	1,00	шт.	2 754,27	2 754,27
Замена светильника светодиодного "пожарный выход" на выходе с лестницы. НЗ 9899.	1,00	шт.	1 957,14	1 957,14
Замена 2х светильников светодиодных между 5 и 6 этажами и между 14 и 15 этажами на пожарной лестнице. НЗ 9874.	2,00	шт.	3 036,47	3 036,47
Посыпка территории песком или	100,00	м²	4,39	439,28