

АКТ № 5

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Обнинск

03.06.2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 47
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Матухиной Ирины Гранитовны,
являющейся собственником квартиры № 132, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на
основании протокола общего собрания собственников № 1 от 30.06.2020 г., с одной стороны, и ООО «ІРАДЬ», именуемое в
дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой
стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным
домом № 11 от 02.07.2020 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме № 47 по улице Белкинская в городе Обнинске в мае 2024 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	3 240,00	3 240,00
Влажная уборка одного этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	22 680,00	22 680,00
Влажное протираание стен 1 раз в неделю	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	880,00	880,00
Генеральная уборка 1 этаж	Содержание	1 раз в год		22 500,00	22 500,00
Промывка стволов мусорокамер и загрузочных клапанов с использованием дезинфицирующих средств	Содержание	1 раз в год		2 500,00	2 500,00
Мытье мусорокамеры	Содержание	2 раза в год		750,00	750,00
Дезинсекция ствола и загрузочных клапанов мусоропровода	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	250,00	250,00
Подметание земельного участка в летний период (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)		330,00	330,00
Уборка мусора с газона в летний период	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)		3 960,00	3 960,00
Очистка урн	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 200,00	2 200,00

Стрижка газонов. Подготовка газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвозка травы на расстояние до 30 м.	Содержание	5 раз в год		8 000,00	8 000,00
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	7 раз в неделю	Месяц	3 000,00	3 000,00
Мытье мусорного контейнера с применением моющих и дезинфицирующих средств	Содержание			1 500,00	1 500,00
Осмотр системы холодного водоснабжения с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	Содержание	2 раза в год		750,00	750,00
Осмотр системы горячего водоснабжения с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	Содержание	2 раза в год		750,00	750,00
Осмотр системы канализации с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	Содержание	2 раза в год		750,00	750,00
Осмотр системы водоотвода с крыши здания с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	Содержание	2 раза в год		750,00	750,00
Осмотр системы центрального отопления с мелкой регулировкой и выявлением неисправностей	Содержание	2 раза в год		750,00	750,00

Осмотр мусоропроводов с выявлением неисправностей и мелким ремонтом	Содержание	2 раза в год		750,00	750,00
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	Содержание	2 раза в год		750,00	750,00
Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках	Содержание	2 раза в год		750,00	750,00
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений	Содержание	2 раза в год		750,00	750,00
Консервация системы отопления	Содержание	1 раз в год		4 000,00	4 000,00
Обслуживание лифтового оборудования	Содержание	Ежемесячно	Месяц	6 800,00	6 800,00
Обслуживание ОДПУ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
Система видеонаблюдения	Содержание	Ежемесячно		4 379,28	4 379,28
Закрашивание надписей на фасаде дома	Содержание			1 200,00	1 200,00
Замена ручки балконной двери 9 этаж (слева)	Содержание			1 072,50	1 072,50
Покраска лавки	Содержание			1 745,91	1 745,91

Ремонт ручки балконной двери 2 этаж. Регулировка дверных петель.	Содержание				2 400,00	2 400,00
Ремонт ручки балконной двери 9 этаж (справа)	Содержание				1 200,00	1 200,00
Ремонт ям перед мусорокамерой	Содержание				2 026,50	2 026,50
Срез арматуры со стороны дороги	Содержание				900,00	900,00
Установка ручки балконной двери 5 этаж	Содержание				1 072,50	1 072,50
Устранение течи полотенцесушителя кв. 29	Содержание				1 521,45	1 521,45
Ремонт кровли входного козырька	Текущий ремонт				39 720,20	39 720,20
ИТОГО					148 578,34	

2. Всего за период
на общую сумму:

с 01.05.2024 по 31.05.2024

выполнено работ(оказано услуг)

148 578,34 рублей

(Сто сорок восемь тысяч пятьсот семьдесят восемь рублей 34 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.05.2024 по 31.05.2024

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.05.2024 по 31.05.2024

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЪ"



Маслова Е.И.

Заказчик

председатель совета МКД

Матухина И.Г.