

Акт осмотра многоквартирного дома

№ _____ от 31.05.2025

Адрес многоквартирного дома Калужская обл, г Обнинск, ул Калужская, д 9		
Вид осмотра Сезонный Весенний	Основание осмотра Требования НПА	Дата проведения 31.05.2025

Элементы МКД, в отношении которых произведен осмотр:

Весенний осмотр 2025

Пол кабины лифта (Лифтовое оборудование, Кабина лифта)
Стены кабины лифта (Лифтовое оборудование, Кабина лифта)
Ствол мусоропровода (Мусоропроводы)
Загрузочный клапан (Мусоропроводы)
Раструбное соединение (Мусоропроводы)
Бункер с шиберами (Мусоропроводы)
Вентиляционная камера мусоропровода (Мусоропроводы)
Металлические части мусоропровода (Мусоропроводы)
Камера мусоропровода (Мусоропроводы)
Мусоросборник (Мусоропроводы)
Грязевик (Приборы учета, ОДПУ, ОДПУ Тепловой энергии)
Дополнительное оборудование (Приборы учета, ОДПУ, ОДПУ Тепловой энергии)
Запорная арматура (Приборы учета, ОДПУ, ОДПУ Тепловой энергии)
Расходомер (Приборы учета, ОДПУ, ОДПУ Тепловой энергии)
Теплосчетчик (Приборы учета, ОДПУ, ОДПУ Тепловой энергии)
Термодатчик обратного трубопровода (Приборы учета, ОДПУ, ОДПУ Тепловой энергии)
Термопреобразователь (Приборы учета, ОДПУ, ОДПУ Тепловой энергии)
ОДПУ Электрической энергии (Приборы учета, ОДПУ, ОДПУ Электрической энергии)
Трансформаторы тока (Приборы учета, ОДПУ, ОДПУ Электрической энергии)

ОДПУ ХВС (Приборы учета, ОДПУ)
Вентиляционный канал (Система вентиляции и дымоходов, Вентиляция)
Дымоход (Система вентиляции и дымоходов)
Стойк ГВС (Система ГВС, Стойки ГВС)
Отсекающие краны (Система ГВС, Запорная арматура)
Вентиль (Система ГВС, Запорная арматура)
Параллельная задвижка (Система ГВС, Запорная арматура)
Трубопроводы (Система ГВС)
Стойк канализации (Система канализации и водостоков, Стойки)
Ревизия (Система канализации и водостоков, Лежаки)
Лежак (Система канализации и водостоков, Лежаки)
Канализационный выпуск (Система канализации и водостоков)
Отсекающие краны (Система ХВС, Запорная арматура)
Вентиль (Система ХВС, Запорная арматура)
Стойк ХВС (Система ХВС, Стойки ХВС)
Трубопроводы (Система ХВС)
Стойк отопления (Система центрального отопления, Стойки отопления)
Радиатор отопления (Система центрального отопления, Обогревающие элементы, Обогревающие элементы в местах общего пользования)
Параллельная задвижка (Система центрального отопления, Запорно-регулирующая арматура).
Вентиль (Система центрального отопления, Запорно-регулирующая арматура)
Утепление трубопроводов (Система центрального отопления, Трубопроводы)
Лампа (Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов, Освещение подъездов)
Датчик движения (Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов, Освещение подъездов)
Плафон (Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов, Освещение подъездов)
Выключатель (Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов, Освещение подъездов)
Патрон (Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов, Освещение подъездов)

Поручни (Конструктивные элементы, Лестницы, Лестницы в подъездах)
Лестничная площадка (Конструктивные элементы, Лестницы, Лестницы в подъездах)
Лестничный марш (Конструктивные элементы, Лестницы, Лестницы в подъездах)
Ограждение лоджии (Конструктивные элементы, Лоджии)
Стены лоджии (Конструктивные элементы, Лоджии)
Пол лоджии (Конструктивные элементы, Лоджии)
Плита лоджии (Конструктивные элементы, Лоджии)
Кровля рулонная (Конструктивные элементы, Кровли)
Подвалы (Конструктивные элементы)
Полы мест общего пользования (Конструктивные элементы, Полы, Полы мест общего пользования) <i>Замена напольного покрытия лестничных калиток!</i>
Доводчик (Конструктивные элементы, Подъезд, Входные группы в подъезд, Дверная конструкция)
Магнитный замок (Конструктивные элементы, Подъезд, Входные группы в подъезд, Дверная конструкция)
Дверная коробка (Конструктивные элементы, Подъезд, Входные группы в подъезд, Дверная конструкция)
Дверное полотно (Конструктивные элементы, Подъезд, Входные группы в подъезд, Дверная конструкция). <i>Замена 2-х дверей в подъезде (3 шт.)</i>
Ручка открывания (Конструктивные элементы, Подъезд, Входные группы в подъезд, Дверная конструкция)
Замок (Конструктивные элементы, Подъезд, Входные группы в подъезд, Дверная конструкция)
Лифтовая шахта (Конструктивные элементы, Лифтовые шахты)
Внутридворовые проезды (Придомовая территория, Земельный участок)
Крышки люков (Придомовая территория, Земельный участок, Люки и колодцы)
Пожарные колодцы (Придомовая территория, Земельный участок, Люки и колодцы)
Тротуар (Придомовая территория, Земельный участок)
Земельный участок (Придомовая территория, Земельный участок)
Пешеходная дорожка (Придомовая территория, Земельный участок)
Газон (Придомовая территория, Озеленение территории, Газоны)
Клумбы (Придомовая территория, Озеленение территории)
Урны (Придомовая территория, Малые архитектурные формы)

Розетка (Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов)
Светильник (Система электрооборудования, Электрооборудование подъездов)
Пакетные переключатели (Система электрооборудования, Главный РЩ (ВРУ))
Рубильник (Система электрооборудования, Главный РЩ (ВРУ))
Электромагнитный контактор (Система электрооборудования, Главный РЩ (ВРУ))
Магнитный пускател (Система электрооборудования, Главный РЩ (ВРУ))
Универсальный переключатель (Система электрооборудования, Главный РЩ (ВРУ))
Рубильник (Система электрооборудования, Этажный групповой РЩ)
Пакетные переключатели (Система электрооборудования, Этажный групповой РЩ)
УЗО (Система электрооборудования, Этажный групповой РЩ)
Щиты (Система электрооборудования)
Фундамент ленточный крупноблочный (Конструктивные элементы, Фундаменты)
Подстилающий слой (Конструктивные элементы, Отмостка)
Водонепроницаемое покрытие (Конструктивные элементы, Отмостка)
Утепление отмостки (Конструктивные элементы, Отмостка)
Отмостка (Конструктивные элементы, Отмостка)
Стыки наружных типовых панелей (Конструктивные элементы, Стены, Наружные стены)
Наружная стена (Конструктивные элементы, Стены, Наружные стены)
Указатели (Конструктивные элементы, Стены, Наружные стены)
Стены подъездов (Конструктивные элементы, Стены, Внутренние стены, Стены мест общего пользования)
Рама (коробка) (Конструктивные элементы, Окна, Оконное заполнение)
Отлив (Конструктивные элементы, Окна, Оконное заполнение)
Подоконник (Конструктивные элементы, Окна, Оконное заполнение)
Оконный переплёт (Конструктивные элементы, Окна, Оконное заполнение)
Остекление (Конструктивные элементы, Окна, Оконное заполнение)
Двери (Конструктивные элементы)
Потолки мест общего пользования (Конструктивные элементы, Перекрытия, Потолки)
Перила (Конструктивные элементы, Лестницы, Лестницы в подъездах)

Игровые поверхности (Придомовая территория, Детские игровые площадки)

Качели (Придомовая территория, Детские игровые площадки, Игровые элементы)

Покрытие дерновое (Придомовая территория, Детские игровые площадки, Покрытие площадки)

Информационный стенд в подъезде (Информационные стенды)

Выявлены следующие дефекты

Дефект	Заключение
<ul style="list-style-type: none">- 1. Требуется замена оконных блоков.- 2. Требуется замена ливневой канализации.- 3. Требуется замена кухонного стояка КНС в 3х и 1комнатных квартирах.4. Требуется замена шиберов в мусорокамерах.- 5. Требуется покраска газовой трубы.- 6. Требуется замена ОДПУ ХВС. <p>7. Замена напольных покрытий на лестничных клетках</p>	<ol style="list-style-type: none">1. Выполнить установку оконных блоков.2. Выполнить работы по замене ливневой канализации.3. Выполнить работы по замене кухонного стояка КНС.4. Заменить шибера в мусорокамерах.5. Выполнить работы по покраске газовой трубы.6. Выполнить работы по замене ОДПУ ХВС.

Заключение комиссии:

Выполнить указанные работы.

Замечания присутствующих при проведении осмотра:

Замечаний не поступало.

Настоящий акт составлен в 2 (2) экземплярах.

Комиссия:

Маслов А. Г.

Главный инженер

Маслов
А.Г.

Ревешнин А. В.

заместитель директора

Ревешнин
А.В.

Никитина А. С.

Начальник участка

Никитина
А.С.

Ознакомлена В.Соболева

Соболева

Р. Ук

Акт № 12 - 2023
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Обнинск

09.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Соболевой Валентины Всеволодовны, являющейся собственником квартиры № 98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 22.04.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЬ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 24 апреля 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Калужская в городе Обнинске в декабре 2023 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоймость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	5 раз в неделю	Месяц	3 534,96	3 534,96
Мытье лестничных площадок и маршней выше первого этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	15 525,70	15 525,70
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	964,10	964,10
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	301,30	301,30
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	534,26	534,26
Мытье полов кабины лифта	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	221,10	221,10
Мытье лестничных площадок и маршней первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	10 560,88	10 560,88
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	506,10	506,10
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесечно	Месяц	156,45	156,45
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесечно	Месяц	617,11	617,11
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	Содержание	Ежемесечно	Месяц	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	Содержание	Ежемесечно	Месяц	156,45	156,45

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	502,15	502,15
Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	1 546,55	1 546,55
Очистка территории с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	3 916,65	3 916,65
Посыпка территории	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	341,45	341,45
Механизированная уборка придомовой территории (зимняя)	Содержание	5 шт.		3 000,00	15 000,00
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	Содержание	4 раза в год		6 888,00	6 888,00
Очистка козырьков от снега	Содержание			308,68	308,68
Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта)	Содержание	Ежемесячно	Месяц	6 900,00	20 700,00
Ремонт мусорных контейнеров (3 шт.) Сварочные работы .	Содержание			6 750,00	6 750,00
			ИТОГО	91 031,89	

2. Всего за период с 01.12.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг)

на общую сумму:

(Девяносто одна тысяча тридцать один рубль 89 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к отчету:

Выписка по расчетному счету за период

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.12.2023 по 31.12.2023

с 01.12.2023 по 31.12.2023

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись сторон:

Исполнитель
Заказчик

Директор ООО "ГРАДЪ"
председатель совета МКД

Маслова Е.И.
Соболева В.В.



УЧ

В

Акт № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Обнинск

02.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, д. 9 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Соболевой Валентины Всеволодовны, являющейся собственником квартиры № 98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 22.04.2019, с одной стороны, и ООО «ГРАДЬ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 24 апреля 2019 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 по улице Калужская в городе Обнинске в апреле 2024 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (услуги) (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги), за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление мусора из мусороприемных камер	Содержание	5 раз в неделю	Месяц	3 534,96	3 534,96 ✓
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	12 420,56	12 420,56 ✓

Влажная протирка подоконников, перили и прочих горизонтальных поверхностей	Содержание	2 раза в месяц	Месяц	964,10	964,10
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	241,04	241,04
Уборка загрузочных площаданов мусоропроводов	Содержание	1 раз в месяц	Месяц	534,26	534,26
Мытье полов кабинны лифта	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	221,10	221,10
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	10 560,88	10 560,88
Уборка газонов от случайного мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	2 607,00	2 607,00
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	Содержание	3 раза в неделю (в рабочие дни)	Месяц	496,08	496,08
Очистка урн от мусора	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	530,20	530,20
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	156,45	156,45
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	Содержание	Ежемесячно	Месяц	617,11	617,11
Снятие показаний ОДПУ ХВС	Содержание	Ежемесячно	Месяц	2 000,00	2 000,00
				156,45	156,45

Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	Содержание	2 раза в год		1 775,52	1 775,52
Обметание потолков	Содержание	2 раза в год		1 982,40	1 982,40
Влажная протирка отопительных приборов	Содержание	2 раза в год		110,48	110,48
Мытье стен	Содержание	2 раза в год		4 583,41	4 583,41
Влажная протирка дверей	Содержание	2 раза в год		82,35	82,35
Уборка кабин лифтов (мытье)	Содержание	2 раза в год		602,55	602,55
Уборка мусороприемных камер (вручную)	Содержание	2 раза в год		417,77	417,77
Обслуживание лифтового хозяйства (3 лифта)	Содержание	Ежемесячно	Месяц	6 900,00	20 700,00
Вывоз КТМ	Содержание			2 500,00	2 500,00
Приобретение краски для окраски бордюров	Содержание			2 600,00	2 600,00
Ремонт урны	Содержание			900,00	900,00
Смазывание колодового замка 3 подъезд	Содержание			1 200,00	1 200,00

9
6

Большое
засорение и т.

17

Установка навесного замка 3 подъезд (подвал)	Содержание			1 257,35	1 257,35
		ИТОГО		73 752,02	

2. Всего за период с 01.04.2024 по 30.04.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
73 752,02 рублей

(Семьдесят три тысячи семьсот пятьдесят два рубля 2 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

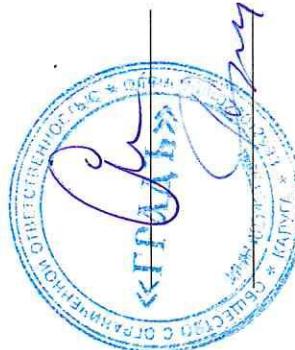
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к
отчету:

Выписка по расчетному счету за
период

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период с 01.04.2024 по 30.04.2024

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЪ"

Заказчик

Маслова Е.И.

Соболева В.В.

УК

АКТ *NM*

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 02.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

Калужская обл, г Обнинск, ул Калужская, д 9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
Соболевой Валентины Всеволодовны (кв. 98), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 2 от 24.04.2019 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Калужская, д 9:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	21 раз	—	131.61	2 763,81
Уборка газонов от случайного мусора	11 раз	—	208.86	2 297,46
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	7 раз	—	113.38	793,66
Удаление мусора из мусороприемных камер	21 раз	—	179.02	3 759,42
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	5 раз	—	895.09	4 475,45
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	417.72	835,44
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	5 раз	—	477.39	2 386,95
Уборка загрузочных клапанов	24,00	Бункер	82,05	1 969,21

мусоропроводов				
Мытье полов кабины лифта	21 раз	—	179.02	3 759,42
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	21 раз	—	298.37	6 265,77
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	185,58	185,58
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	108,00	Прибор	9,82	1 061,02
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	185,58	185,58
Обслуживание лифтового оборудования	3,00	Прибор	7 775,00	23 325,00
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	450,00	м ²	3,55	1 598,77
Дезинсекция МОП от тараканов. НЗ 10195	1,00	м ²	7 008,00	7 008,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	3 раза	—	298.37	895,11
Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	3 раза	—	918.96	2 756,88
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	3 раза	—	1396.35	4 189,05
Посыпка территории	3 раза	—	202.89	608,67
Корректировка работ по обслуживанию вентиляционных каналов за июнь 2024	1,00	Раз	-9 000,00	-9 000,00
Итого				64 120,25

2. Всего за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 64 120,25 рублей (шестьдесят четыре тысячи сто двадцать рублей 25 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



Заказчик Соболева В.В, Председатель МКД

(ФИО, должность)

(подпись)

Б УК

**АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 09.01.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

Калужская обл, г Обнинск, ул Калужская, д 9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Соболевой Валентины Всеволодовны (кв. 98), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 2 от 24.04.2019 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Калужская, д 9:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	22 раза	—	131.61	2 895,42
Удаление мусора из мусороприемных камер	23 раза	—	179.02	4 117,46
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4 раза	—	895.09	3 580,36
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	417.72	835,44
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	4 раза	—	477.39	1 909,56
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	24,00	Бункер	82,05	1 969,21
Мытье полов кабины лифта	22 раза	—	179.02	3 938,44
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	22 раза	—	298.37	6 564,14

Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	185,58	185,58
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	108,00	Прибор	9,82	1 061,02
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	185,58	185,58
Обслуживание лифтового оборудования	3,00	Прибор	7 775,00	23 325,00
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	3 000,00	3 000,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами	4 раза	—	298.37	1 193,48
Сдвигание свежевыпавшего снега (толщина слоя более 2 см) (с усовершенствованным покрытием)	4 раза	—	918.96	3 675,84
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега	4 раза	—	1396.35	5 585,40
Посыпка территории	4 раза	—	202.89	811,56
Мехуборка придомовой территории (зимняя)	2 раза	—	3000.00	6 000,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления для устранения проблемы холодного полотенцесушителя по стояку кв.108. НЗ 10470.	1,00	Стояк	343,41	343,41
Установка заглушки в подсобке 3 этажа. НЗ 10580.	1,00	шт	645,65	645,65
Прочистка засора канализационных трубопроводов (10 метров) по стояку кв.3 и санация подвала. НЗ 10518.	1,00	раз	9 317,28	9 317,28
Замена крана на обводной трубе ГВС в теплоузле. НЗ 10317.	1,00	шт.	4 203,29	4 203,29
Регулировка доводчика и смазка замка на входной двери 3 подъезда. НЗ 10316.	1,00	шт	1 800,00	1 800,00
Рихтовка задвижки/шибера в мусорокамере 2 подъезда. НЗ 10211.	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Замена стекол на лестничных площадках в трех подъездах и запенивание щелей в тамбурах. НЗ 9693.	1,00	м ²	20 720,00	20 720,00
Закраска надписи на фасаде со стороны детского сада. НЗ 10508.	1,00	м ²	1 098,38	1 098,38

Итого	112 161,50
-------	------------

2. Всего за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 112 161,50 рублей (сто двенадцать тысяч сто шестьдесят один рубль 50 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



Заказчик Соболева В.В, Председатель МКД

(ФИО, должность)

(подпись)

не поддавали приемок своей оклейки

в УК

АКТ № 6

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

от 01.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

Калужская обл, г Обнинск, ул Калужская, д 9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
Соболевой Валентины Всееволодовны (кв. 98), с одной стороны,
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 2 от 24.04.2019 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Калужская, д 9:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение засоров канализации в кв.3, 1 подъезд (прочищено 5 метров), санация подвала. НЗ 12378.	1,00	1 пролет	6 158,00	6 158,00
Замена крана ГВС (не аварийный) в кв.101. НЗ 12446.	1,00	шт.	828,00	828,00
Покос травы триммером	3,00	100 м[2*]	731,16	2 193,47
Омоложение живых изгородей и кустарников	42,00	м живой изгороди	101,92	4 280,53
Демонтаж выступающей металлической пластины под качелями. НЗ 12374	1,00	шт	900,00	900,00
Установка 2х мусорных урн около 2 и 3 подъездов. НЗ 11739.	2,00	шт	2 183,25	4 366,50
Оштукатуривание примыканий стен к потолку в местах продувания кв.101.	4,00	м ²	1 663,10	6 652,40

НЗ 12037.				
Рихтовка дверцы почтового ящика кв.70. НЗ 12311	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
Ремонт решетки, ограждающей колодец в торце двора. НЗ 12061.	1,00	шт	4 976,43	4 976,43
Утилизация КГМ. НЗ 12065	1,00	м ³	2 250,00	2 250,00
Покраска газовой трубы. НЗ 11889. Текущий ремонт	1,00	м	77 749,88	77 749,88
Очистка урн от мусора	21 раз	—	131.61	2 763,81
Уборка газонов от случайного мусора	21 раз	—	208.86	4 386,06
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	13 раз	—	113.38	1 473,94
Удаление мусора из мусороприемных камер	22 раза	—	179.02	3 938,44
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4 раза	—	895.09	3 580,36
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	417.72	835,44
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	4 раза	—	477.39	1 909,56
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	24,00	Бункер	82,05	1 969,21
Мытье полов кабины лифта	21 раз	—	179.02	3 759,42
Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	21 раз	—	298.37	6 265,77
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	185,58	185,58
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	108,00	Прибор	9,82	1 061,02
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	185,58	185,58
Обслуживание лифтового оборудования	3,00	Прибор	7 775,00	23 325,00
Уборка подвала	1,00	м ²	1 300,00	1 300,00
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1,00	м	3 000,00	3 000,00
Техническое освидетельствование лифтового оборудования	3,00	Прибор	6 300,00	18 900,00
Итого				192 394,40

2. Всего за период с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 192 394,40 рублей (сто девяносто две тысячи триста девяносто четыре рубля 40 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"
(ФИО, должность)



Заказчик Соболева В.В, Председатель МКД
(ФИО, должность)

(подпись)

В УК

АКТ №2
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 03.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположеннном по адресу:

Калужская обл, г Обнинск, ул Калужская, д 9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Соболевой Валентины Всеолодовны (кв. 98), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 2 от 24.04.2019 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположеннном по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Калужская, д 9:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	20 раз	—	131.61	2 632,20
Уборка газонов от случайного мусора	8 раз	—	208.86	1 670,88
Удаление мусора из мусороприемных камер	20 раз	—	179.02	3 580,40
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	4 раза	—	895.09	3 580,36
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	417.72	835,44
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	4 раза	—	477.39	1 909,56
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	24,00	Бункер	82,05	1 969,21
Мытье полов кабины лифта	20 раз	—	179.02	3 580,40

Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	20 раз	—	298,37	5 967,40
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	185,58	185,58
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	108,00	Прибор	9,82	1 061,02
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	185,58	185,58
Обслуживание лифтового оборудования	3,00	Прибор	7 775,00	23 325,00
Посыпка территории	4 раза	—	202,89	811,56
Осмотр системы канализации на кухне кв.78 для устранения протечки. НЗ 11139.	1,00	квартира	1 327,53	1 327,53
Уборка КГМ с придомовой территории. НЗ 11038.	1,00	шт	7 500,00	7 500,00
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	8 раз	—	113,38	907,04
Периодическая проверка вентиляционных каналов	28,00	шт	300,00	8 400,00
Итого				71 429,16

2. Всего за период с 01.02.2025 г. по 28.02.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 71 429,16 рублей (семьдесят одна тысяча четыреста двадцать девять рублей 16 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)



Заказчик Соболева В.В, Председатель МКД

(ФИО, должность)

(подпись)

БЧК

АКТ №1
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 03.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположеннном по адресу:

Калужская обл, г Обнинск, ул Калужская, д 9, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Соболевой Валентины Всеолодовны (кв. 98), с одной стороны, и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества Договор управления № 2 от 24.04.2019 (далее - "Договор") Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположеннем по адресу Калужская обл, г Обнинск, ул Калужская, д 9:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Очистка урн от мусора	23 раза	—	131.61	3 027,03
Уборка газонов от случайного мусора	9 раз	—	208.86	1 879,74
Удаление мусора из мусороприемных камер	22 раза	—	179.02	3 938,44
Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	5 раз	—	895.09	4 475,45
Влажная протирка подоконников, перил и прочих горизонтальных поверхностей	2 раза	—	417.72	835,44
Уборка стен кабин лифтов (протирка)	5 раз	—	477.39	2 386,95
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	24,00	Бункер	82,05	1 969,21
Мытье полов кабины лифта	23 раза	—	179.02	4 117,46

Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа	23 раза	—	298,37	6 862,51
Снятие показаний ОДПУ ЭЭ	1,00	Прибор	185,58	185,58
Снятие показаний ИПУ ЭЭ	108,00	Прибор	9,82	1 061,02
Снятие показаний ОДПУ ТЭ	1,00	Прибор	2 000,00	2 000,00
Снятие показаний ОДПУ ХВС	1,00	Прибор	185,58	185,58
Обслуживание лифтового оборудования	3,00	Прибор	7 775,00	23 325,00
Посыпка территории	5 раз	—	202,89	1 014,45
Осмотр бачка унитаза и гусака в ванной в кв.101, устранение подтекания. НЗ 10742.	1,00	квартира	555,00	555,00
Замена стояка канализации в квартирах 13, 17, 21, 25, 29, 33. НЗ 10629.	1,00	м	44 345,00	44 345,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения после аварийного отключения ГВС. НЗ 10618.	1,00	шт	663,76	663,76
Восстановление декоративного заборчика на придомовой территории. НЗ 10896.	1,00	шт	2 700,00	2 700,00
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	9 раз	—	113,38	1 020,42
Итого				106 548,04

2. Всего за период с 01.01.2025 г. по 31.01.2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 106 548,04 рублей (сто шесть тысяч пятьсот сорок восемь рублей 04 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"
(ФИО, должность)

Заказчик Арендодатель МКД



Рука В. Соболева

АКТ № 12206 обследования помещения МОП

Калужская обл, г Обнинск, ул Калужская, д 9

Комиссия в составе: Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич, начальник технического отдела Плуталова Анастасия Михайловна.

На основании заявки в аварийно-диспетчерскую службу № 12206 от 22.05.2025

произвела обследование помещений МОП в доме Калужская обл, г Обнинск, ул Калужская, д 9 на возможность смены напольного покрытия с плитки ПВХ на керамогранитную плитку

В результате осмотра на месте установлено, что

Есть техническая возможность укладки керамогранитной плитки: подъезд 2 у квартир: 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 55, 56, 57, 58, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72.

Подъезд 3 у квартир: 95, 96.

Нет технической возможности укладки керамогранитной плитки в связи с низким порогом: подъезд 2 у квартир: 43, 44, 49, 53, 59, 61. 50, 54, 60, 62 105, 106, 108

Подъезд 3 у квартир: 92, 107, 44, 48, 49, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 98, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100,

Также имеются предбанники, нет возможности произвести оценку технической возможности.

Подъезд 2 на этаже №9

Подъезд 3 на этажах №2, 3, 4, 7, 9

По результатам обследования помещений МОП комиссия приходит к следующему заключению:

Согласовать данный акт с советом МКД.

Замечания присутствующих при обследовании помещений МОП:

Замечаний не поступало.

Настоящий акт составлен в 1 (один) экземплярах.

Комиссия:

Главный инженер Маслов Андрей Геннадьевич

Маслов А.Г.

Нач. технического отдела Плуталова Анастасия Михайловна

Плуталова А.Н.

* Представитель совета МКД

Р.С. Соболева

Дата обследования «Об» июня 2025 г.

Считаю Соболеву должна, проанализировать возможность замены старого напольного покрытия (плитка ПВХ), предлагаемой на всех этажах 2го подъезда (кроме 1 этажа) и 3-го подъезда (кроме 1 и 8 этажей) на керамогранитное покрытие (плитку). В том числе и в предбанниках. Чистоту покрытие возле лестниц, лифто-привода и возле дверей квартир, предлагается внести в наш предложении на общее обсуждение собственников. Просить УК подготовить сметы на выполнение этих работ.

Председатель Совета дома: Р.С. Соболева