

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Калуга

01.02.2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калуга, Сиреневый бульвар, д. 14 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома Блистунова Виктора Викторовича, являющегося собственником квартиры № 145, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников № 1 от 05.04.2021 г., с одной стороны, и ООО «ГРДЬ», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Масловой Евгении Игоревны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17 от 23.04.2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14 по бульвару Сиреневому города Калуги в январе 2023 года

Наименование вида работы (услуги)	Источник финансирования	Периодичность/ количество выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Влажная уборка лестничной клетки первого этажа	Содержание	4 раз в неделю	Месяц	9 600,00	9 600,00
Влажная уборка одного этажа	Содержание	4 раза в месяц	Месяц	21 600,00	21 600,00
Очистка урн	Содержание	5 раз в неделю (в рабочие дни)	Месяц	19 800,00	19 800,00
Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (в течение месяца по необходимости)	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	5 000,00	5 000,00
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	Содержание	В течение месяца по необходимости	Месяц	4 000,00	4 000,00
Обслуживание лифтового оборудования (6 лифтов)	Содержание	Ежемесячно	Месяц	7 200,00	43 200,00
					103 200,00

2. Всего за период
на общую сумму:

с 01.01.2023 по 31.01.2023

103 200,00 рублей

выполнено работ(оказано услуг)

(Сто три тысячи двести рублей 00 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Приложения к

отчету:

Выписка по расчетному счету за период

с 01.01.2023 по 31.01.2023

Финансовый отчет о движении денежных средств по счету за период

с 01.01.2023 по 31.01.2023

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Исполнитель

директор ООО "ГРАДЪ"

Маслова Е.И.

Заказчик

председатель совета МКД

Блистунов В.В.

The image shows two overlapping blue circular official stamps. The top stamp is from the 'Исполнитель' (Contractor), ООО 'ГРАДЪ', with the signature of Е.И. Маслова. The bottom stamp is from the 'Заказчик' (Client), МКД, with the signature of В.В. Блистунов. The signatures are handwritten in blue ink.

Финансовый отчет по Сиреневый бульвар, 14 за январь 2023

начисления и оплаты	на начало	начислено			оплачено			остаток
		услуга	пени	итого	услуга	пени	итого	
Газ на отопление нежилых помещ.	72 967,49	61 054,57	73,27	61 127,84	36 720,92		36 720,92	97 374,41
Дополнительные услуги	0,00			0,00			0,00	0,00
КРСОИ водоотведение	4 184,82	7 724,75	15,95	7 740,70	3 922,38	11,56	3 933,94	7 991,58
КРСОИ холодное водоснабжение	6 714,22	11 207,43	23,00	11 230,43	5 820,62	16,74	5 837,36	12 107,29
КРСОИ электроэнергия	8 497,69		172,79	172,79	2 162,13	104,19	2 266,32	6 404,16
Содержание жилфонда	204 801,74	136 392,85	892,30	137 285,15	132 768,38	503,67	133 272,05	208 814,84
Текущий ремонт	84 232,44	56 360,70	370,02	56 730,72	55 051,75	209,39	55 261,14	85 702,02
Управление МКД	208 696,46	138 835,40	911,13	139 746,53	135 199,11	515,98	135 715,09	212 727,90
		590 094,86		414 034,16			373 006,82	631 122,20

расчеты с поставщиками и УК		поступление на р/с				списано с р/с		общий остаток на счете дома (по итогам всех месяцев)	остаток долга перед УК
		* "оплачено"	ошибочные платежи	"-" комиссия за платежи (Сбербанк)	"-" комиссия за платежи (Газэнергобанк)	"-" комиссия за платежи (через сайт)	перечислено поставщикам и УК		
Газ на отопление нежилых помещ.	36 720,92						57 507,11	-30 048,10	
Дополнительные услуги	0,00							0,00	
КРСОИ водоотведение	3 933,94							в КРСОИ ХВС	
КРСОИ холодное водоснабжение	5 837,36						10 143,25	-639,83	
КРСОИ электроэнергия	2 266,32							-33 992,06	
Содержание жилфонда	130 354,25						89 800,00	-824 844,25	346 140,47
Текущий ремонт	55 261,14							858 962,67	0,00
Управление МКД	135 715,09			5 203,55	80,84	18,64	207 360,00	30 567,42	92 931,48

* сумма 2 261,27 поступила на счет в январе, оплата проведена в декабре
* сумма 1 195,07 поступила на счет в феврале, оплата проведена в январе
* сумма 3 984,00 оплачена на счет другого дома, вернули в феврале

итого поступило: 364 785,99 итого списано: 364 810,36 5,85