

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

от 02.05.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г Калуга, ул Спартака, д 15, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Нахаевой Мэин  
Гусейнагаевны (кв. 74), с одной стороны,  
и ООО "Градъ", именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем "Исполнитель", в лице Масловой Евгении  
Игоревны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. На основании договора управления или договора оказания услуг по содержанию и  
выполнению работ по ремонту общего имущества (далее - "Договор") Исполнителем  
предъявлены к приемке следующие оказанные услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу г Калуга, ул Спартака, д 15:

| Наименование вида<br>работы<br>(услуги)                             | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Стоимость/<br>сметная<br>стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) за<br>единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги),<br>в рублях |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Мытьё лестничных площадок и<br>маршей первый этаж                   | 22 раза                                                                                          | —                                          | 418.73                                                                                             | 9 212,06                                                            |
| Очистка урн от мусора                                               | 22 раза                                                                                          | —                                          | 269.18                                                                                             | 5 921,96                                                            |
| Регулярный визуальный осмотр                                        | 30 раз                                                                                           | —                                          | 81.82                                                                                              | 2 454,60                                                            |
| Мытье пола лифта                                                    | 22 раза                                                                                          | —                                          | 119.64                                                                                             | 2 632,08                                                            |
| Мытьё лестничных площадок и<br>маршей второй-семнадцатый этажи      | 4 раза                                                                                           | —                                          | 2022.31                                                                                            | 8 089,24                                                            |
| Влажная протирка обрамления входа в<br>лифт (все этажи)             | 4 раза                                                                                           | —                                          | 358.92                                                                                             | 1 435,68                                                            |
| Проверка наличия и целостности<br>пломб теплоснабжающей организации | 4 раза                                                                                           | —                                          | 110.50                                                                                             | 442,00                                                              |
| Проверка герметичности всех<br>прокладочных соединений.             | 4 раза                                                                                           | —                                          | 149.50                                                                                             | 598,00                                                              |
| Проверка правильной работы<br>преобразователей расхода,             | 4 раза                                                                                           | —                                          | 162.50                                                                                             | 650,00                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                   |        |   |         |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---|---------|----------|
| термометров сопротивления, преобразователей давления и вычислителя                                                                                                                                                                |        |   |         |          |
| Контроль работы блоков сетевого питания расходомеров и вычислителей                                                                                                                                                               | 4 раза | — | 154.70  | 618,80   |
| Внешний осмотр состояния: автоматических выключателей, устройств защитного отключения, устройств релейной защиты, надежности заземления корпусов электрооборудования.                                                             | 4 раза | — | 97.50   | 390,00   |
| Проверка целостности манометров, термометров и соответствие их показаний реальным значениям температуры и давления работы теплового пункта, а так же соответствие параметрам заданных в режимных картах и температурному графику. | 4 раза | — | 58.50   | 234,00   |
| Проверка работоспособности приборов автоматизации управления температурой системы отопления и ГВС: контроллеров; термометров сопротивления, исполнительных механизмов регулирующих клапанов.                                      | 4 раза | — | 97.50   | 390,00   |
| Проверка на нагрев подшипниковых узлов работающих насосных агрегатов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов, протечек.                                                                                              | 4 раза | — | 84.50   | 338,00   |
| Наружный осмотр теплообменников на отсутствие протечек, контроль показания манометров характеризующий гидравлическое сопротивление теплообменника.                                                                                | 4 раза | — | 162.50  | 650,00   |
| Проверка работоспособности приборов автоматизации управления насосным оборудованием: контроллеров; пусковых контакторов, датчиков перепада давления, датчиков сухого хода, импульсных трубок.                                     | 4 раза | — | 162.50  | 650,00   |
| Протирка стен кабин лифтов                                                                                                                                                                                                        | 4 раза | — | 289.22  | 1 156,88 |
| Тестирование и проверка работоспособности приемно-контрольного прибора (ПКП), расширитель (при наличии), блока управления, блока индикации.                                                                                       | 2 раза | — | 1500.00 | 3 000,00 |
| Влажная протирка горизонтальных поверхностей на лестничных клетках                                                                                                                                                                | 2 раза | — | 478.54  | 957,08   |
| Визуальный тест зон и функционирования устройств                                                                                                                                                                                  | 2 раза | — | 500.00  | 1 000,00 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |        |          |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------|----------|
| индикации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |        |          |          |
| Проверка давления и уровня воды, рабочего положения запорной арматуры.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 раза | —      | 1000.00  | 2 000,00 |
| Проверка работоспособности и срока эксплуатации резервных источников питания и аккумуляторов.                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 раза | —      | 1000.00  | 2 000,00 |
| Снятие показаний приборов учета электроэнергии с использованием АСКУЭ                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 242,00 | Прибор | 14,00    | 3 388,00 |
| Снятие показаний ОДПУ ТЭ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,00   | Прибор | 2 000,00 | 2 000,00 |
| Снятие показаний ОДПУ ХВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1,00   | Прибор | 156,46   | 156,46   |
| Мытье окон входных групп (полностью, внутри помещений)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 150,00 | м²     | 11,96    | 1 794,55 |
| Проверка наличия пломб предприятия завода изготовителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,00   | шт     | 200,00   | 200,00   |
| Внешний осмотр составных частей системы (технологической части- трубопроводов оросителей, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры, манометров, пневмобака, насосов; электротехнической части - шкафов управления, электродвигателей, аварийных генераторов (при наличии)) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи, прочности креплений, наличие пломб. | 1,00   | шт     | 2 000,00 | 2 000,00 |
| Составления акта о результатах проверки системы автоматической установки водяного пожаротушения.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,00   | шт     | 500,00   | 500,00   |
| Проверка комплектации пожарных шкафов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,00   | шт     | 500,00   | 500,00   |
| Проверка рабочего положения выключателей, переключателей и световой индикации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,00   | шт     | 1 050,00 | 1 050,00 |
| Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,00   | шт     | 1 600,00 | 1 600,00 |
| Очистка оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6,00   | м²     | 50,00    | 300,00   |
| Проверка целостности предохранителей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6,00   | Прибор | 250,00   | 1 500,00 |
| Проверка работоспособности пульта ревизии / управления из машинного помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 6,00   | Прибор | 150,00   | 900,00   |
| Проверка наличия и подключения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6,00   | Прибор | 50,00    | 300,00   |



|                                                                                                                          |      |        |        |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|----------|
| кабеля сигнализации о пожарной опасности                                                                                 |      |        |        |          |
| Проверка шума на работающем оборудовании                                                                                 | 1,00 | Прибор | 200,00 | 200,00   |
| Проверка уровня масла                                                                                                    | 6,00 | Прибор | 80,00  | 480,00   |
| Проверка состояния и работы, очистка, регулировка (при необходимости)                                                    | 6,00 | Прибор | 270,00 | 1 620,00 |
| Проверка наличия правил пользования лифтом на основном посадочном этаже                                                  | 6,00 | Прибор | 10,00  | 60,00    |
| Проверка работы и действия кнопок вызовов                                                                                | 6,00 | Прибор | 150,00 | 900,00   |
| Проверка работы и действия приказных кнопок, открывания и закрывания дверей кабины, их состояние                         | 6,00 | Прибор | 30,00  | 180,00   |
| Проверка работы диспетчерской связи                                                                                      | 6,00 | Прибор | 500,00 | 3 000,00 |
| Проверка работы главного и аварийного освещения                                                                          | 6,00 | Прибор | 400,00 | 2 400,00 |
| Проверка работы реверса дверей, фотозлемента (при наличии)                                                               | 6,00 | Прибор | 200,00 | 1 200,00 |
| Проверка надежности крепления всех элементов в кабине (поручень, зеркало, разное)                                        | 6,00 | Прибор | 200,00 | 1 200,00 |
| Проверка зазоров дверей кабины, регулировка при необходимости                                                            | 6,00 | Прибор | 250,00 | 1 500,00 |
| Проверка состояния напольного покрытия                                                                                   | 6,00 | Прибор | 10,00  | 60,00    |
| Проверка при поездке в нормальной работе: плавность хода, отсутствие вибрации.                                           | 6,00 | Прибор | 300,00 | 1 800,00 |
| Проверка освещения                                                                                                       | 6,00 | Прибор | 200,00 | 1 200,00 |
| Проверка действие электрических контактов ДШ/ДК и механических замков                                                    | 6,00 | Прибор | 300,00 | 1 800,00 |
| Проверка, очистка, смазка направляющие кабины и противовеса                                                              | 6,00 | Прибор | 700,00 | 4 200,00 |
| На противовесе - проверка состояния башмаков, вкладышей, ловителей (при наличии) пружин, тяг и крепление канатов и цепей | 6,00 | Прибор | 280,00 | 1 680,00 |
| Проверка состояния привода дверей кабины, натяжения ремня, уровня                                                        | 6,00 | Прибор | 250,00 | 1 500,00 |

|                                                                                                                                                                                                                                        |         |           |           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|
| масла в редукторе, отсутствия течи через сальники и уплотнители                                                                                                                                                                        |         |           |           |           |
| Проверка состояния и работы натяжного устройства: регулировка контактов, перечалка троса при необходимости                                                                                                                             | 6,00    | Прибор    | 400,00    | 2 400,00  |
| Внешний осмотр и проверка: на герметичность сальниковых уплотнений регулирующей и запорной арматуры; в исправной работе предохранительных и обратных клапанов, регуляторов давления, виброизоляционных муфт; балансировочных клапанов. | 1,30    | 1000 м2   | 350,00    | 455,00    |
| Составление графиков планового производства работ (ППР). Ведение журнала производства работ.                                                                                                                                           | 1,30    | 1000 м2   | 75,00     | 97,50     |
| Проверка: герметичности всех прокладочных соединений; состояния трубопроводов и теплоизоляции.                                                                                                                                         | 1,30    | 1000 м2   | 125,00    | 162,50    |
| Контроль работы системы вентиляции воздуха, контроль заполнения приемков, проверка работоспособности дренажной системы                                                                                                                 | 1,30    | 1000 м2   | 180,00    | 234,00    |
| Внешний осмотр насосов: проверка на нагрев подшипниковых узлов, проверка на отсутствие вибраций и посторонних шумов                                                                                                                    | 1,30    | 1000 м2   | 225,00    | 292,50    |
| Внешний осмотр гидроаккумулирующего бак, запорной арматуры, исправной работы обратных клапанов                                                                                                                                         | 1,30    | 1000 м2   | 125,00    | 162,50    |
| Техническое обслуживание станций согласно руководству по эксплуатации завода изготовителя                                                                                                                                              | 1,30    | 1000 м2   | 1 500,00  | 1 950,00  |
| Функциональный осмотр                                                                                                                                                                                                                  | 1,00    | м         | 495,88    | 495,88    |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                    | 22 раза | —         | 301.28    | 6 628,16  |
| Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием)                                                                                                                         | 13 раз  | —         | 418.73    | 5 443,49  |
| Мытье окон входных групп (полностью, наружные, летний период)                                                                                                                                                                          | 45,00   | м²        | 57,82     | 2 602,11  |
| Регулировка входных дверей 1 подъезд. НЗ 7861.                                                                                                                                                                                         | 1,00    | м полотен | 763,40    | 763,40    |
| Ремонт дисплея лифта BN 1052 210825                                                                                                                                                                                                    | 1,00    | Раз       | 10 500,00 | 10 500,00 |

|                                                                                                                |      |     |           |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-----------|------------|
| Диагностика и ремонт ИБП                                                                                       | 1,00 | Раз | 35 000,00 | 35 000,00  |
| Ремонт лифтового оборудования<br>(замена отводного блока противовеса<br>лифта)                                 | 1,00 | Раз | 80 887,30 | 80 887,30  |
| Модернизация системы АСКУЭ<br>(установка программного обеспечения<br>Ключ HASP Pro, Модуля сопряжения<br>МС-1) | 1,00 | шт  | 36 274,22 | 36 274,22  |
| Итого                                                                                                          |      |     |           | 270 337,95 |

2. Всего за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 270 337,95 рублей (двести семьдесят тысяч триста тридцать семь рублей 95 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель Маслова Е.И., Директор ООО "ГРАДЪ"

(ФИО, должность)

Заказчик Нахаева М.Г., председатель совета дома

(ФИО, должность)



(подпись)